

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्डों की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	अमानत राशि (लाखों में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	नीलामी दिनांक
1	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1328 Website -www.rera.rajasthan.gov.in	ए - 19	10250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	26,500/-	18 व 19 मार्च 2021
2		ए - 20	10250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	26,500/-	
3		ए - 32	10,250/-	35'X 70'	227.61	2 लाख	26,500/-	
4		ए - 74	10250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	25,000/-	
5		ए - 75	10250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	25,000/-	
6		बी - 83	10250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	22,500/-	
7		बी - 90	10,250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	26,000/-	
8		बी - 99 कॉर्नर	10250/-	34'9''X 50'	161.41	2 लाख	26,600/-	
9		सी - 96 कॉर्नर	10250/-	42'6''X 70'	276.53	2 लाख	22,000/-	
10		सी - 156	10250/-	35' x 70'	227.61	2 लाख	19,500/-	
11		सी - 169	10,250/-	30'X 70'	195.09	2 लाख	23,000/-	
12		सी - 273	10250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	22,000/-	
13		डी - 59	10,250/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	25,500/-	
14		डी - 183	10,250/-	35'X 70'	227.61	2 लाख	22,000/-	
15		डी - 188 कॉर्नर	10,250/-	42'X 70'	273.13	2 लाख	26,000/-	
16		ई - 73	10,250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	20,000/-	
17		ई - 77	10250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	19,000/-	
18		ई - 99	10,250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	20,000/-	
19		ई - 109	10250/-	30'X 50'	139.35	2 लाख	19,100/-	

20	विज्ञान नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1329 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	ए - 96	10,000 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	19,100 / -	25 व 26 मार्च 2021
21		ए - 97	10,000 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	19,100 / -	
22		बी - 26 कॉर्नर	10,000 / -	53' 3" X 70'	346.28	2 लाख	25,000 / -	
23		बी - 42	10,000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	23,700 / -	
24		बी - 43	10,000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	23,700 / -	
25		बी - 46	10000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	23,500 / -	
26		बी - 108	10000 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	21,000 / -	
27		बी - 109	10000 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	21,000 / -	
28		बी - 143	10000 / -	25' X 50'	116.12	2 लाख	20,500 / -	
29		बी - 155	10000 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	20,500 / -	
30		बी - 180 कॉर्नर	10000 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	22,000 / -	
31		डी - 187	10000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	17,100 / -	
32		डी - 139 कॉर्नर	10,000 / -	38' X 60'	211.81	2 लाख	19,000 / -	
33		डी - 140 कॉर्नर	10,000 / -	38' X 50'	176.51	2 लाख	19,000 / -	
34		डी - 225 कॉर्नर	10,000 / -	42' X 50'	195.09	2 लाख	19,000 / -	
35		डी - 236 कॉर्नर	10,000 / -	42' X 40'	156.07	2 लाख	19,000 / -	
36		ई - 12 कॉर्नर	10,000 / -	46' 6" X 60'	259.19	2 लाख	20,000 / -	
37		ई - 68 कॉर्नर	10000 / -	49' 6" X 70'	321.91	2 लाख	17,000 / -	
38		ई - 147 कॉर्नर	10,000 / -	38' X 60'	211.81	2 लाख	20,000 / -	
39		ई - 217 कॉर्नर	10000 / -	(48' 6" + 51') / 2 X 60'	277.31	2 लाख	17,000 / -	
40		ई - 218 कॉर्नर	10000 / -	(53' 6" + 51') / 2 X 60'	291.25	2 लाख	17,000 / -	
41	सूर्य नगर (आवासीय)	बी - 17	3960 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000 / -	31 मार्च व 01 अप्रैल 2021
42		बी - 199	3960 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000 / -	
43		बी - 201	3960 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000 / -	
44		बी - 202	3960 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000 / -	
45		बी - 204	3960 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000 / -	
46		बी - 205	3960 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000 / -	
47		बी - 267 कॉर्नर	3960 / -	78' X 90'	652.16	2 लाख	21,000 / -	
48		बी - 278 कॉर्नर	3960 / -	58' X 70'	377.17	2 लाख	21,000 / -	
49		सी - 176 कॉर्नर	3960 / -	60' X 60'	334.44	2 लाख	22,000 / -	
50		सी - 189	3960 / -	45' X 90'	376.24	2 लाख	21,000 / -	
51		सी - 196	3960 / -	40' X 90'	334.44	2 लाख	21,000 / -	
52		सी - 217 कॉर्नर	3960 / -	59' X 70'	383.67	2 लाख	21,000 / -	
53		सी - 218 कॉर्नर	3960 / -	68' X 70'	442.20	2 लाख	22,000 / -	
54		सी - 234 कॉर्नर	3960 / -	64' X 70'	416.19	2 लाख	22,000 / -	

55	सूर्य नगर (आवासीय)	सी - 241	3960 / -	40' X 90'	334.44	2 लाख	22,000 / -	31 मार्च व 01 अप्रैल 2021
56		सी - 245	3960 / -	40' X 90'	334.44	2 लाख	21,000 / -	
57		सी - 397	3960 / -	25' X 50'	116.12	1 लाख	22,000 / -	
58		डी - 35 कॉर्नर	3960 / -	40' X 60'	222.96	2 लाख	22,000 / -	
59		डी - 194 कॉर्नर	3960 / -	44' X 50'	204.38	2 लाख	23,500 / -	
60		डी - 234	3960 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	21,500 / -	
61		डी - 279 कॉर्नर	3960 / -	45' X 60'	250.83	2 लाख	22,000 / -	
62		डी - 347 कॉर्नर	3960 / -	40' X 50'	185.80	2 लाख	22,000 / -	
63		डी - 406	3960 / -	35' X 70'	227.60	2 लाख	22,000 / -	
64		डी - 416	3960 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,000 / -	
65		डी - 422	3960 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,000 / -	
66		डी - 428 कॉर्नर	3960 / -	60' X 60'	334.44	2 लाख	22,000 / -	
67		डी - 486 कॉर्नर	3960 / -	(15'+16'')/2 x 30'	43.20	1 लाख	22,000 / -	
68		डी - 535	3960 / -	15' X 30'	41.80	1 लाख	22,100 / -	
69	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	ए - 203	2640 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000 / -	8 व 9 अप्रैल 2021
70		डी - 01 कॉर्नर	2640 / -	(58'+78'6'')/2 X (69'9'+71'6'')/2	447.79	2 लाख	19,500 / -	
71		एफ - 14	2640 / -	(60'+53'')/2 x 65'	341.18	2 लाख	17,500 / -	
72		जे - 13 कॉर्नर	2640 / -	67'6'' X 70'	438.98	2 लाख	20,000 / -	
73		जे - 86	2640 / -	20' X 48'	89.18	1 लाख	23,000 / -	
74		जे - 93	2640 / -	20' X 48'	89.18	1 लाख	23,000 / -	
75		जे - 94	2640 / -	20' X 48'	89.18	1 लाख	23,000 / -	
76		जे - 97	2640 / -	20' X 48'	89.18	1 लाख	23,000 / -	
77		जे - 155	2640 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	19,000 / -	
78		जे - 156	2640 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	19,000 / -	
79		जे - 157	2640 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	19,000 / -	
80	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	के - 268	2640 / -	15' X 30'	41.81	1 लाख	18,500 / -	8 व 9 अप्रैल 2021
81		एल - 138 कॉर्नर	2640 / -	40' X 60'	222.96	2 लाख	15,800 / -	
82		एल - 184	2640 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	16,000 / -	
83		एल - 185	2640 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	16,000 / -	
84		एल - 188	2640 / -	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000 / -	
85		एल - 189	2640 / -	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000 / -	
86		एल - 199	2640 / -	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000 / -	
87		एल - 308	2640 / -	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000 / -	
88		एल - 309	2640 / -	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000 / -	
89		एल - 310	2640 / -	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000 / -	

90	वैशाली नगर (आवासीय)	ए - 102	1980/-	35'X 70'	227.60	2 लाख	23,800/-	15 व 16 अप्रैल 2021
91		ए - 125 कॉर्नर	1980/-	43'X 60'	239.38	2 लाख	25,000/-	
92		ए - 143 कॉर्नर	1980/-	48'X 70'	312.14	2 लाख	22,000/-	
93		ए - 162	1980/-	40'X 90'	334.44	2 लाख	20,000/-	
94		ए - 168	1980/-	40'X 90'	334.44	2 लाख	20,000/-	
95		ए - 171	1980/-	40'X 90'	334.44	2 लाख	20,100/-	
96		ए - 185	1980/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	20,100/-	
97		ए - 221	1980/-	30'X 60'	167.22	2 लाख	23,000/-	
98		ए - 238	1980/-	40'X 70'	260.12	2 लाख	20,100/-	
99		बी - 187	1980/-	40'X 90'	334.44	2 लाख	17,500/-	
100		बी - 281	1980/-	40'X 90'	334.44	2 लाख	21,000/-	
101		सी - 01	1980/-	(43' 6"+47')/2 x 90'	378.33	2 लाख	25,000/-	
102		सी - 36	1980/-	40'X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
103		सी - 37	1980/-	40'X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
104		सी - 49	1980/-	(26' 6"+31' 6")/2 x 46' 6"	125.27	2 लाख	19,000/-	
105		सी - 55	1980/-	(31' 6"+37')/2 x 50'	159.09	2 लाख	19,000/-	
106	बुध विहार (आवासीय)	बी - 316 एफ.एफ	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	15 व 16 अप्रैल 2021
107		बी - 332 एफ.एफ	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
108		बी - 337 एफ.एफ	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
109		बी - 341 एफ.एफ	5280/-	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
110		सी - 569	5280/-	निर्मित मकान	116.12	2 लाख	39,000/-	
111	हसन खां मेवात नगर (आवासीय)	बी - 46 कॉर्नर	2640/-	(43'+53')/2 x (67'+60')/2	283.16	2 लाख	30,000/-	15 व 16 अप्रैल 2021
112		बी - 189	2640/-	50'X 90'	418.05	2 लाख	25,000/-	
113		सी - 37 कॉर्नर	2640/-	46' 6" x 70'	302.39	2 लाख	32,000/-	
114		डी - 105	2640/-	40'X 90'	334.44	2 लाख	23,000/-	

115	प्रगति कॉम्प्लेक्स (व्यावसायिक) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1353 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	6 (अनु.जाति श्रेणी)	25900 / -	3मी.X 4.50मी.	13.50	1 लाख	2,62,000 / -	22 व 23 अप्रैल 2021
116		20 (सामान्य श्रेणी)	25900 / -	5.85मी.X 8.38मी.	49.02	1 लाख	2,30,000 / -	
117		21 (सामान्य श्रेणी)	25900 / -	3.95मी.X 7.15मी.	28.24	1 लाख	2,30,000 / -	
118		28 (सामान्य श्रेणी)	25900 / -	3मी.X 4.50मी.	13.50	1 लाख	2,30,000 / -	
119		40 (सामान्य श्रेणी)	25900 / -	3.40मी.X 5.90मी.	20.06	1 लाख	2,30,000 / -	
120		41 (सामान्य श्रेणी)	25900 / -	3.40मी.X 5.90मी.	20.06	1 लाख	2,30,000 / -	
121		42 कॉर्नर (अनु.जाति श्रेणी)	25900 / -	4.16मी.X 7.20मी.	29.95	1 लाख	2,43,000 / -	
122		47 (अनु.जनजाति श्रेणी)	25900 / -	3.40मी.X 5.90मी.	20.06	1 लाख	2,30,000 / -	
123		48 (अनु.जाति श्रेणी)	25900 / -	3.40मी.X 5.90मी.	20.06	1 लाख	2,30,000 / -	
124	अम्बेडकर नगर (व्यावसायिक)	36 (एस0सी0 श्रेणी)	5280 / -	20'X 40'	74.32	1 लाख	26,200 / -	22 व 23 अप्रैल 2021
125		58 (सामान्य श्रेणी)	5280 / -	15'X 30'	41.80	1 लाख	24,000 / -	
126	शिवाजी पार्क (व्यावसायिक)	21 निर्मित (सामान्य श्रेणी)	5280 / -	10'X 15'	13.93	1 लाख	1,29,218 / -	
127	एन.ई.बी. (व्यावसायिक)	92 (सामान्य श्रेणी)	5280 / -	10'X 15'	13.93	1 लाख	1,41,000 / -	
128		93 (एस0टी0 श्रेणी)	5280 / -	10'X 15'	13.93	1 लाख	1,41,000 / -	
129	बुध विहार (व्यावसायिक)	सी- 20 (सामान्य श्रेणी)	10,560 / -	15'X 30'	41.80	1 लाख	60,000 / -	
130	नरु मार्ग (व्यावसायिक)	38 (सामान्य श्रेणी)	5,280 / -	7'X 10'	6.50	1 लाख	1,15,000 / -	

- 1 रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 08.3.2021 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
- 2 ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
- 3 प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
- 4 भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
- 5 अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
- 6 भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
- 7 लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
- 8 भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
- 9 भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम 2020 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
- 10 ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in/uitalwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं। किसी भी प्रकार की जानकारी हेतु सम्पर्क करें - 09413399605, 9413399641 एवं अमानत राशि रिफण्ड की जानकारी हेतु सम्पर्क करें - 9413399606

सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

दिनांक: - 03/03/21

क्रमांक : - 15869-71/21

प्रतिलिपि: -

- 1 वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करें।
- 2 प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- 3 गुलाटी साउण्ड सर्विस को भेजकर लेख है की माह मार्च में दिनांक 11,12,19,20,27,28 तथा माह अप्रैल में दिनांक 3,4,10,11 को प्रचार प्रसार कराने की व्यवस्था करावें।

सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर