

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय भूखण्डों की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	अमानत राशि (लाखों में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	नीलामी दिनांक
1	मालवीय नगर (आवासीय)	A-130	2910 / -	25' X 50'	116.12	1 लाख	40,500/-	13 से 14 अक्टूबर 2022
2		A-228	2910 / -	18' X 36'	50.16	1 लाख	40,000/-	
3	सूर्य नगर (आवासीय)	B-109(B)	4360 / -	25' X 60'	139.35	2 लाख	23,500/-	13 से 14 अक्टूबर 2022
4		B-274	4360 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	21,000/-	
5		B-275	4360 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	21,000/-	
6		B-276	4360 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	21,000/-	
7		C-50 CORNER	4360 / -	55' 3" X 70'	359.29	2 लाख	26,500/-	
8		C-164 CORNER	4360 / -	50 X 54'	250.83	2 लाख	24,000/-	
9		C-237	4360 / -	40' X 90'	334.44	2 लाख	22,000/-	
10		C-240	4360 / -	40' X 90'	334.44	2 लाख	22,000/-	
11		C-241	4360 / -	40' X 90'	334.44	2 लाख	22,000/-	
12		C-245	4360 / -	40' X 90'	334.44	2 लाख	22,000/-	

13	सूर्य नगर (आवासीय)	C-248	4360 / -	40' X 90'	334.44	2 लाख	22,000/-
14		C-250 CORNER	4360 / -	45' X 60'	250.83	2 लाख	24,500/-
15		C-274	4360 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	26,200/-
16		C-376	4360 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	22,000/-
17		C-377 CORNER	4360 / -	48' X 70'	312.14	2 लाख	24,500/-
18		C-478 CORNER	4360 / -	31' X 30'	86.40	1 लाख	25,000/-
19		C-479 CORNER	4360 / -	30' X 29' 6"	82.22	1 लाख	25,000/-
20		D-294 CORNER	4360 / -	70' X (59'+ 58')/2	380.42	2 लाख	27,500/-
21		D-347 CORNER	4360 / -	40' X 50'	185.80	2 लाख	22,000/-
22		D-395 CORNER	4360 / -	46' X 50'	250.67	2 लाख	27,500/-
23		F-27	4360 / -	18' X 36' निर्मित मकान	60.20	1 लाख	28,300/-
24		G-77	4360 / -	18' X 36' निर्मित मकान	60.20	1 लाख	28,300/-
25	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1328 Website -www.rera.rajasthan.gov.in	A-19	11280 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	26,500/-
26		A-20	11280 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	26,500/-
27		A-29	11280 / -	35' X 72'	234.10	2 लाख	56,000/-
28		A-40	11280 / -	35' X 50'	162.57	2 लाख	34,000/-
29		A-75	11280 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,000/-
30		A-210	11280 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	36,200/-
31		B-98	11280 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	25,000/-
32		B-125 CORNER	11280 / -	35' X 50'	162.57	2 लाख	26,000/-
33		C-30	11280 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	25,000/-
34		C-53	11280 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	23,000/-
35		C-107 CORNER	11280 / -	60' X (49' 3" + 50' 3")/2	277.30	2 लाख	26,700/-
36		C-142 CORNER	11280 / -	(42' 9" + 42' 6")/2 X 60'	237.59	2 लाख	27,000/-
37		C-157	11280 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	24,300/-
38		C-224	11280 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	24,600/-
39		C-251	11280 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	22,100/-

13 से 14 अप्रैल 2022

20 से 21 अप्रैल 2022

40	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1328 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	C-416	11280 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	23,000/-	20 से 21 अक्टूबर 2022
41		D-02	11280 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	25,600/-	
42		D-03	11280 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	25,600/-	
43		D-36 CORNER	11280 / -	(38'+ 36' 6")/2 X 60'	207.63	2 लाख	28,000/-	
44		D-48 CORNER	11280 / -	(33'+ 39' 9")/2 X (60'+ 60' 6")/2	203.60	2 लाख	28,000/-	
45		D-106	11280 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,000/-	
46		D-107	11280 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,000/-	
47		D-132 CORNER	11280 / -	(43'+ 36' 6")/2 X (48'+ 48' 6")/2	178.17	2 लाख	27,500/-	
48		D-174	11280 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	26,600/-	
49		D-243	11280 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	26,600/-	
50		E-36	11280 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	24,000/-	
		E-81	11280 / -	50' X (62+55)/2	271.73	2 लाख	26,600/-	
51		E-92 CORNER	11280 / -	(57'+ 56' 9")/2 X 50'	264.18	2 लाख	26,600/-	
52		E-171(I)	11280 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	22,000/-	
53		E-208 CORNER	11280 / -	(40' 3"+ 40' 9")/2 X 60'	225.74	2 लाख	24,000/-	
54	विज्ञान नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1329 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	A-92 CORNER	11000 / -	45' X 50'	209.02	2 लाख	23,000/-	01 से 02 नवम्बर 2022
55		A-108 CORNER	11000 / -	40' X 50'	185.80	2 लाख	25,000/-	
56		B-111	11000 / -	30' X 50'	139.35	2 लाख	23,100/-	
57		B-146	11000 / -	25' X 50'	116.12	1 लाख	22,000/-	
58		B-188	11000 / -	25' X 50'	116.12	1 लाख	22,000/-	
59		B-252 CORNER	11000 / -	(34' 3"+34' 9")/2 X 60'	110.56	1 लाख	24,000/-	
60		D-14	11000 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	20,000/-	
61		D-20	11000 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	20,000/-	
62		D-139 CORNER	11,000 / -	38' X 60'	211.81	2 लाख	20,500/-	
63		E-12 CORNER	11,000 / -	46' 6" X 60'	259.19	2 लाख	20,000/-	
64		E-217 CORNER	11,000 / -	(48'6"+51')/2 X 60'	277.31	2 लाख	17,000/-	
65		E-218 CORNER	11,000 / -	(53'6"+51')/2 X 60'	291.25	2 लाख	17,000/-	
66		E-289	11,000 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	16,000/-	

67	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	A-155 CORNER	2910/-	(58'+100')/2 X 70'	513.73	2 लाख	24,000/-	14 से 15 नवम्बर 2022
68		D-68 CORNER	2910/-	(71'+34' 9'')/2 X 70'	343.84	2 लाख	21,000/-	
69		D-97	2910/-	40' X 70'	260.12	2 लाख	26,000/-	
70		E-238 CORNER	2910/-	40' X 60'	222.96	2 लाख	25,100/-	
71		F-85 CORNER	2910/-	40' X 70'	260.12	2 लाख	25,000/-	
72		F-227	2910/-	20' X 50'	92.90	1 लाख	30,000/-	
73		F-284	2910/-	40' X 70'	260.12	2 लाख	24,500/-	
74		G-100 CORNER	2910/-	41' X 65'	247.57	2 लाख	20,000/-	
75		I-121 CORNER	2910/-	(44' 9''+38' 9'')/2 X 65'	252.1	2 लाख	23,500/-	
76		I-138 CORNER	2910/-	44' X 65'	265.69	2 लाख	24,000/-	
77	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	J-203 CORNER	2910/-	90' X 59'	493.30	2 लाख	25,000/-	14 से 15 नवम्बर 2022
78		J-207	2910/-	40' X 70'	260.12	2 लाख	22,500/-	
79		J-155	2910/-	35' X 70'	227.61	2 लाख	21,700/-	
80		J-159	2910/-	35' X 70'	227.61	2 लाख	21,700/-	
81		J-180 CORNER	2910/-	35' 9" X 48'	159.41	2 लाख	31,000/-	
82		K-268	2910/-	15' X 30'	41.81	1 लाख	24,300/-	
83		L-184	2910/-	30' X 50'	139.35	2 लाख	16,000/-	
84		L-185	2910/-	30' X 50'	139.35	2 लाख	16,000/-	
85		L-188	2910/-	15' X 30'	41.81	1 लाख	17,800/-	
86		L-189	2910/-	15' X 30'	41.81	1 लाख	17,800/-	
87		L-199	2910/-	15' X 30'	41.81	1 लाख	17,800/-	
88		L-201	2910/-	15' X 30'	41.81	1 लाख	17,800/-	
89	वैशाली नगर (आवासीय)	A-146	2180/-	35' X 70'	227.61	2 लाख	19,800/-	24 से 25 नवम्बर 2022
90		A-166	2180/-	40' X 90'	334.44	2 लाख	20,100/-	
91		A-172	2180/-	40' X 90'	334.44	2 लाख	20,100/-	
92		A-178	2180/-	30' X 60'	167.22	2 लाख	23,000/-	
93		A-185	2180/-	30' X 60'	167.22	2 लाख	23,000/-	
94		A-203 CORNER	2180/-	50' X 60'	278.70	2 लाख	25,000/-	

95	वैशाली नगर (आवासीय)	A-238	2180 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	22,000/-	24 से 25 नवम्बर 2022
96		B-187	2180 / -	40' X 90'	334.44	2 लाख	17,500/-	
97		B-244 CORNER	2180 / -	45' X 50'	209.02	2 लाख	25,000/-	
98		B-292	2180 / -	40' X 70'	260.12	2 लाख	29,000/-	
99		B-311	2180 / -	35' X 70'	227.61	2 लाख	26,500/-	
100		B-350	2180 / -	30' X 60'	167.22	2 लाख	26,500/-	
101		B-387	2180 / -	30' X 65'	181.15	2 लाख	26,000/-	
102	स्कीम नं० 8 गोंधी नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2021/1417 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	432 CORNER	5,280 / -	49' X 70'	318.65	2 लाख	55,000/-	29 से 30 नवम्बर 2022
103		444	5,280 / -	30' x 65'	181.15	2 लाख	48,800/-	
104		447 CORNER	5,280 / -	40' x 70'	260.12	2 लाख	51,000/-	
105		458 CORNER	5,280 / -	40' x 70'	260.12	2 लाख	51,000/-	
106	हसन खां मेवात नगर (आवासीय)	A-1 (A)	2910 / -	(40'0"+31'6")/2X (53'0"+53'6")/2	176.02	2 लाख	20,000/-	29 से 30 नवम्बर 2022
107		A-1 (B)	2910 / -	(56'0"+56'3")/2X (53'0"+58'0")/2	290.65	2 लाख	20,000/-	
108		A-169	2910 / -	39' X 110'	398.54	2 लाख	20,000/-	
109		B-103	2910 / -	34' 6" X 89'	285.24	2 लाख	20,000/-	
110		B-111	2910 / -	35' X 91'	295.88	2 लाख	20,000/-	
111		B-189	2910 / -	50' X 90'	418.05	2 लाख	25,000/-	
112		B-208	2910 / -	(40'+31' 3")/2 X (69' 6"+ 70')/2	230.84	2 लाख	26,000/-	
113		C-37 कॉर्नर	2910 / -	46'6" X 70'	302.39	2 लाख	32,000/-	
114		D-107	2910 / -	40' X 90'	344.44	2 लाख	27,500/-	
115		D-108	2910 / -	40' X 90'	344.44	2 लाख	27,500/-	
116		D-115 CORNER	2910 / -	50' X (51'+52')/2	357.66	2 लाख	23,500/-	
117	बुध विहार (आवासीय)	A-132 CORNER	5280 / -	(24' 6"+25' 6")/2 X 54' 3"	125.99	2 लाख	25,000/-	29 से 30 नवम्बर 2022
118		B-316 F.F	5280 / -	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
119		B-332 F.F.	5280 / -	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
120		B-337 F.F.	5280 / -	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
121		B-341 F.F.	5280 / -	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
122		B-347 F.F.	5280 / -	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	

123	रणजीत नगर (आवासीय)	C-32	2910/-	40' X (80' 3"+78' 6")/2	294.96	2 लाख	20,600/-	29 से 30 नवम्बर 2022
124		C-32 B	2910/-	40' X (78'+82' 3")/2	297.74	2 लाख	20,600/-	

- 1 रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 07.10.2022 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
- 2 ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
- 3 प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
- 4 भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
- 5 अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
- 6 भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
- 7 लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
- 8 भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
- 9 भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम 2020 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
- 10 ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajabasthan.gov.in या urban.rajabasthan.gov.in / uit.alwar.on.E.services, property auction, click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं।
- 11 भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
- 12 भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम 2020 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
- 13 ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajabasthan.gov.in या urban.rajabasthan.gov.in/uit.alwar.on.E.services, property auction, click on


सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

दिनांक: - 28/9/22

क्रमांक : - 12059-62

प्रतिलिपि: -

- 1 वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।

- 2 प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- 3 प्रभारी अधिकारी स्टोर, नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट छपवाने की व्यवस्था करावे।
- 4 गुलाटी साउण्ड सर्विस को भेजकर लेख है की माह अक्टूबर में दिनांक 04, 05, 17, 18, 27, 28 तथा माह नवम्बर में दिनांक 10, 21, 28 को प्रचार प्रसार कराने की व्यवस्था करावें।



सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर