



कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई-नीलामी कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्डों की ई-नीलामी निम्नानुसार की जाएगी :-

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	रोड की माप जिस पर भूखण्ड स्थित है। (फीट में)	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	अमानत राशि (रूपये)	नीलामी दिनांक
1	वैशाली नगर	B-288	80	2400	40'X70'	260.12	80000	416200	06-07 नवम्बर 2025
2	शालीमार नगर	A-159	40	12410	30'X60'	167.22	50000	167300	
3	विज्ञान नगर	E-52	80	12100	55'-3"X70'	359.29	60000	431200	
4	शालीमार नगर	A-BLOCK COMMERCIAL LAND	200 & 200	24820	साईट प्लान अनुसार	2712 साईट प्लान अनुसार	100000	5424000	
5	सूर्य नगर	C-197	80	4800	40'X90'	334.44	65000	434800	
6	बुद्ध विहार	D-551 (निर्मित मकान)	25	6390	15'X30'	41.80	50000	41800	
7	अम्बेडकर नगर	K-166 Corner	30 & 40	3200	30'X30'	83.61	55000	92000	
8	विजय नगर	1320	30	6390	20'X50'	92.90	40000	74400	
9	ट्रांसपोर्ट नगर पार्ट बी, ब्लॉक डी	20	80	6390	30'X50'	139.35	45000	125500	12-13 नवम्बर 2025
10	शालीमार नगर	A-217	30	12410	25'X50'	116.12	45000	104600	
11	विज्ञान नगर	A-73	30	12100	30'X60'	167.22	38000	127100	
12	सूर्य नगर	D-321 Corner	40 & 60	4800	50'X70'	325.16	63000	409800	
13	सूर्य नगर	C-433 Corner	25 & 25	4800	27'X30'	75.25	30000	45200	
14	बुद्ध विहार	E-86	40 & 40	6390	55'X70'	357.67	45000	322000	
15	अम्बेडकर नगर	D-28 Corner	40 & 60	3200	(28'-9"+46'-6")/2 X(60'+63')/2	214.97	45000	193500	
16	विजय नगर	1396	60	6390	40'X70'	260.12	70000	364200	



17	ट्रांसपोर्ट नगर पार्ट बी, ब्लॉक डी	21	80	6390	30'X50'	139.35	45000	125500	19-20 नवम्बर 2025
18	शालीमार नगर	B-210	30	12410	35'X70'	227.61	65000	295900	
19	विज्ञान नगर	B-159 Corner	30	12100	30'X50'	139.35	40000	111500	
20	सूर्य नगर	D-544 Corner	40 & 40	4800	85'X50'	394.83	45000	355400	
21	सूर्य नगर	D-448 Corner	25 & 40	4800	20'X30'	55.74	30000	33500	
22	बुद्ध विहार	E-50	30	6390	35'X70'	227.61	40000	182100	
23	अम्बेडकर नगर	F-38	80	3200	(113'+122')/2X40'	436.64	60000	524000	
24	शालीमार नगर	E-171(D)	60	12410	35'X70'	227.61	35000	159400	26-27 नवम्बर 2025
25	सूर्य नगर	C-15	100	4800	40'X90'	334.44	75000	501700	
26	सूर्य नगर	D-504 Corner	40	4800	22'X30'	61.31	40000	49100	
27	बुद्ध विहार	E-96	40	6390	35'X70'	227.61	45000	204900	
28	अम्बेडकर नगर	L-320 Corner	30 & 40	3200	20'X30'	55.74	50000	55800	
29	विजय नगर	1362 Corner	30 & 30	6390	50'X70'	325.16	50000	325200	
30	मोती डूंगरी	1F	30 & 40	3200	(23.37+18.97)/2X 11.09 मीटर	234.77	80000	375700	

1	सर्वप्रथम SSO-ID बनानी है जो आधार कार्ड /Gmail /फेसबुक में से किसी एक के माध्यम से बनाई जा सकती है।
2	SSO-ID लॉगइन करने के बाद SSO.Gov.In की Urban service पर E-auction सेवा के लिये Subscribe पर click करें।
3	E-auction Logo के Process पर click कर जिस भी Property के लिये Bidding करनी है, उस पर click कर आवश्यक पूर्तिया करें।
4	अमानत राशि जमा कराने के लिये Refund Account तैयार करना होगा, जिसके लिये Refund Account विकल्प पर Account entry कर Passbook copy या Cancelled Cheque Upload करें।
5	सामान्यतः Refund Account की स्वीकृति में 1 घण्टे से 6 घण्टे का समय लगता है। Refund Account स्वीकृति के पश्चात् अमानत राशि जमा करा सकते हैं।
6	EMD जमा कराने के लिए NEFT/RTGS, Credit Card व NET Banking का प्रयोग किया जा सकता है।
नोट	(i) विवाहित महिलाएं पति का नाम पते वाले कॉलम में अवश्य अंकित करें अन्यथा आवंटन पत्र जारी होने के पश्चात् आवंटन पत्र में किसी तरह का कोई परिवर्तन नहीं किया जावेगा। (ii) आवंटन पत्र में केवल परिवार के सदस्य यथा माता, पिता, भाई, बहन, पुत्र, पुत्री, पत्नी, पति, के नाम ही जोड़े जा सकेंगे। जिसके लिए E-Auction में शामिल होने से पूर्व लिखित में प्रार्थना पत्र न्यास कार्यालय में जमा कराना होगा।
7	रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 27.10.2025 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
8	ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
9	Bidding Date के दिन दिये गये निर्देशों के अनुसार जो Property क्रय करनी है उसकी बोली लगाए। अन्य बोलीदाताओं द्वारा जो भी बोली लगाई जाने पर आपको Screen पर दिखाई देगी एवं आप इच्छानुसार बोली बढ़ा सकते हैं।
10	प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
11	भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
12	बोली अध्यक्ष न्यास के निर्णयाधीन होगी। बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार नियमानुसार न्यास अध्यक्ष को है।
13	अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन करना होगा।

14	भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
15	लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
16	भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
17	भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाईट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
18	ई-ऑक्शन हेतु वेबसाईट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in/uit alwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं।
19	भूखण्ड की 15 प्रतिशत राशि नीलामी तिथि से 3 कार्य दिवस में जमा करानी होगी अन्यथा नीलामी स्वतः निरस्त हो जाएगी तथा जमा अमानत राशि जब्त कर ली जाएगी।
20	35 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 120 दिनों में जमा करानी होगी। शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 180 दिनों के भीतर जमा करानी होगी।
21	आयकर अधिनियम की धारा 194-IA के अनुसार 50 लाख या 50 लाख से अधिक मूल्य की सम्पत्ति होने पर नियमानुसार सम्पत्ति मूल्य पर 1 प्रतिशत टी.डी.एस. की राशि UIT PAN NO. में जमा कराने की जिम्मेदारी स्वयं क्रेता की है।
22	यदि सफल बोलीदाता डिमाण्ड नोट की तिथि से 15 दिवस के अन्दर पूरी राशि जमा कराता है तो उसे बोली की राशि में 2 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।
23	किसी कारणवश सॉफ्टवेयर द्वारा अमानत राशि जमा कराने की प्रक्रिया पूर्ण होने में कठिनाई आने पर दूरभाष नम्बर 9785409949, 9214531296, 9166469844 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक : -

दिनांक : -

- वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।
- प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- प्रभारी अधिकारी स्टोर, नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट छपवाने की व्यवस्था करावे।
- सम्बन्धित अधिशाषी अभियन्ता को भेजकर लेख है कि नीलामी कार्यक्रम के फ्लैक्स/बैनर तैयार करवाये उचित स्थान पर लगवाये जाने की व्यवस्था करावे।

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर