

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

आवासीय भूखण्डों का नीलामी कार्यक्रम

विज्ञापित सं० 61/2019-20

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा न्यास के नीलामी हॉल में आवासीय भूखण्डों की नीलामी निम्नानुसार की जाएगी :-

क्र. सं.	योजना का नाम	ब्लॉक	भूखण्ड सं०	माप	क्षेत्रफल (व.मी.मे)	बोली प्रारम्भ करने की दर	अमानत राशि	दिनांक व समय
1	विज्ञान नगर	ए	180 कॉर्नर	45'-0"x 70'-0"	292.63	20,700/-	2 लाख	17.02.2020 प्रातः 11 बजे
2			83 कॉर्नर	45'-0"x 50'-0"	209.03	19,000/-	2 लाख	
3			95	30'-0"x 50'-0"	139.35	16,000/-	2 लाख	
4			124 कॉर्नर	33'-6"x 50'-0"	154.45	21,000/-	2 लाख	
5		बी	106, 107	30'-0"x 50'-0"	139.35	17,700/-	2 लाख	
6			141	25'-0"x 50'-0"	116.12	17,700/-	1 लाख	
7			259	30'-0"x 60'-0"	167.22	17,700/-	2 लाख	
8			ई	86	32'-6"x 50'-0"	150.96	17,000/-	
9	शालीमार नगर	ए	31 कॉर्नर	34'-0"x 70'-0"	221.10	25,000/-	2 लाख	17.02.2020 दोपहर 1 बजे
11		बी	14	40'-0"x 70'-0"	260.12	20,300/-	2 लाख	
12			124 कॉर्नर	34'-6"x 50'-0"	160.25	21,000/-	2 लाख	
13		सी	37A	40'-0"x 70'-0"	260.12	22,000/-	2 लाख	
14			198	35'-0" x 70'-0"	227.61	20,000/-	2 लाख	
15		डी	149	35'-0"x 70'-0"	227.61	20,000/-	2 लाख	
16			87	30'-0"x 60'-0"	167.22	19,000/-	2 लाख	
17			131	30'-0"x 50'-0"	139.35	20,000/-	2 लाख	
18		ई	19	40'-0"x 90'-0"	334.44	19,000/-	2 लाख	
19			74	30'-0"x 50'-0"	139.35	19,000/-	2 लाख	
20			86	30'-0"x 50'-0"	139.35	18,000/-	2 लाख	
21		शिवाजी पार्क	1 ख ब्लॉक	26 कॉर्नर	8 मीटर x (22.54+17.05)/2	158.36	31,000/-	
22	रणजीत नगर	बी	152, 153,	34'10"x71'.0'	229.73	20,600/-	2 लाख	18.02.2020 प्रातः 11 बजे
23			183, 184	39'2"x79'.0"	287.4	27,100/-	2 लाख	
24		सी	32	40'-0"x(80'-3"+78'-6")/2	294.96	20,600/-	2 लाख	
25			32 (A)	40'-0"x(82'-3"+80'-3")/2	301.92	20,600/-	2 लाख	
26			32 (B)	40'-0"x(78'-0"+82'-3")/2	297.74	20,600/-	2 लाख	
27			32 (C)	40'-0"x(71'-0"+78'-0")/2	276.84	20,600/-	2 लाख	

28	अम्बेडकर नगर	ए	203	40'-0"x70'-0"	260.12	20,000/-	2 लाख	18.02.2020 दोपहर 12 बजे
29			111	30'-0"x50'-0"	139.35	21,200/-	2 लाख	
30			171	30'-0"x60'-0"	167.22	21,200/-	2 लाख	
31		बी	186	40'-0"x70'-0"	260.12	20,000/-	2 लाख	
32		सी	45,46	40'-0"x70'-0"	260.12	20,800/-	2 लाख	
33			79	(25'3"+20'9")/2X50'	106.83	20,800/-	1 लाख	
35			76,108,109	25'-0"x50'-0"	116.12	20,800/-	1 लाख	
36		188	30'-0"x60'-0"	167.22	20,800/-	2 लाख		
37		डी	79	30'-0"x50'-0"	139.35	20,500/-	2 लाख	
38		ई	156कॉर्नर	55'-6"x50'-0"	257.8	20,000/-	2 लाख	
39			237कॉर्नर	52'-9"x59'-6"	291.57	20,000/-	2 लाख	
40		342	40'-0"x90'-0"	334.44	19,500/-	2 लाख		
41		एफ	13 कॉर्नर	55'-0"x70'-0"	357.67	17,500/-	2 लाख	
42			14	(60+53)/2 x65'	341.18	17,500/-	2 लाख	
43			18	50'-0"x65'-0"	301.92	20,000/-	2 लाख	
44			72 कॉर्नर	(46'-0"+45'9")/2x50'-0"	213.08	20,000/-	2 लाख	
45		जी	43 कॉर्नर	50'-0"x60'-0"	278.7	18,000/-	2 लाख	
46			99 कॉर्नर	39'-6"x60'-0"	220.17	18,000/-	2 लाख	
47		जे	93, 101	20'-0".X48'-0"	89.18	23,000/-	1 लाख	
48			155, 157	35'-0"x70'-0"	227.61	19,000/-	2 लाख	
49		के	29	35'-0"x70'-0"	227.61	18,000/-	2 लाख	
50	एल	138 कॉर्नर	40'-0"x60'-0"	222.96	15,800/-	2 लाख		
51		188	15'-0"x30'-0"	41.81	16,000/-	1 लाख		
52	सूर्य नगर	बी	17,199, 201, 204	40'-0"x70'-0"	260.12	20,000/-	2 लाख	18.02.2020 दोपहर 2 बजे
53			225	40'-0"x90'-0"	334.44	20,000/-	2 लाख	
54		सी	241	40'-0"x90'-0"	334.44	22,000/-	2 लाख	
55			93 कॉर्नर	40'-0"x60'-0"	222.96	20,500/-	2 लाख	
56			338 कॉर्नर	58'-0"x50'-0"	269.41	20,500/-	2 लाख	
57			358 कॉर्नर	30'-0"x60'-0"	167.22	20,000/-	2 लाख	
58		डी	35 कॉर्नर	40'-0"x60'-0"	222.96	22,000/-	2 लाख	
59			265 कॉर्नर	70'-0"x60'-0"	390.18	20,000/-	2 लाख	
60			406	35'-0"x70'-0"	227.60	22,000/-	2 लाख	
61			422	30'-0"x60'-0"	167.22	21,000/-	2 लाख	
62			428 कॉर्नर	60'-0"x60'-0"	334.44	22,000/-	2 लाख	
63			486 कॉर्नर	(15'+16')/2X30'	43.20	22,000/-	1 लाख	
64			547	30'-0"x50'-0"	139.35	22,000/-	2 लाख	
65		अरावली विहार विस्तार(सूर्य नगर 100' रोड के पास)	87 कॉर्नर	18'-0"x31'-0"	51.84	20,000/-	1 लाख	
66	88, 89,		15'6"x31'-00	44.64	19,000/-	1 लाख		
67	112, 113		18'-0"x35'-0"	58.53	19,000/-	1 लाख		
68	124, 125, 126		35'-0"x70'-0"	227.6	20,000/-	2 लाख		

69	वैशाली नगर	ए	162,169,	40'-0"X90'-0"	334.44	20,000/-	2 लाख	18.02.2020 दोपहर 3.30 बजे
70		बी	187	40'-0"X90'-0"	334.44	17,500/-	2 लाख	
71		सी	36,37	40'-0"X70'-0"	260.12	20,000/-	2 लाख	
72			49	(26'6"+31'6")/2X46'-6"	125.27	19,000/-	2 लाख	
73			55	(31'-6"+37')/2X50'-0"	159.09	19,000/-	2 लाख	
74	बुध विहार	बी	B-316FF, B-332FF, B-337 FF, B-341 FF	निर्मित मकान	59.22	13,51,000/- प्रति मकान	1 लाख	18.02.2020 साय 4 बजे
75			251	40'-0"X90'-0"	334.44	17,000/-	2 लाख	
76		सी	221A	34'-6"+23'/2X35'-0"	93.49	16,500/-	1 लाख	
77	अशोक विहार	ए	172	30'-0"X64'-0"	178.36	18,000/-	2 लाख	18.02.2020 साय 4.30 बजे



सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

नीलामी की शर्त :-

01. भूखण्ड 99 वर्षीय लीज होल्ड बेसिस पर नीलाम किये जाएंगे।
02. प्रत्येक बोली लगाने वाले व्यक्ति को बोली लगाने से पूर्व पैनकार्ड की स्व0 प्रमाणित फोटोप्रति पेश करनी होगी। 117 वर्गमीटर तक के आवासीय भूखण्ड की अमानत राशि 1,00,000/-रुपये एवं 117 वर्गमीटर से अधिक आवासीय भूखण्ड की अमानत राशि 2,00,000/-रुपये एवं निर्मित मकान हेतु अमानत राशि 2,00,000/-रुपये का बैंक ड्राफ्ट सचिव नगर विकास न्यास, अलवर के नाम प्रस्तुत करने अथवा क्रेडिट कार्ड/डेबिट कार्ड से स्वाइप मशीन जरिये भुगतान जमा कराने के पश्चात् बोली लगाने का हकदार होगा। नीलामी समाप्त होने पर सफल बोलीदाता के अलावा अन्य सभी बोली लगाने वालों की अमानत राशि का ड्राफ्ट मौके पर ही लौटा दिया जावेगा। डेबिट कार्ड/क्रेडिट कार्ड से जमा अमानत राशि की वापसी 7 कार्य दिवस में ऑनलाईन खाते में ट्रांसफर कर दी जावेगी।
03. बोली 100/-रुपये के गुणक में लगानी होगी।
04. भूखण्ड की 15 प्रतिशत राशि नीलामी तिथी से 3 कार्य दिवस में जमा करानी होगी अन्यथा नीलामी स्वतः निरस्त हो जाएगी तथा जमा अमानत राशि जब्त कर ली जाएगी।
05. 35 प्रतिशत राशि, 2 प्रतिशत प्रशासनिक व्यय, साईट प्लान शुल्क व बी.एस.यू.पी. शुल्क के साथ नीलामी की तिथी से 120 दिनों में जमा करानी होगी। शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 180 दिनों के भीतर जमा करानी होगी।
06. यदि सफल बोलीदाता डिमाण्ड नोट की तिथी से 15 दिवस के अन्दर पूरी राशि जमा कराता है, तो उसे बोली की राशि में 1 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।
07. भूखण्ड की माप मौके के अनुसार कम या अधिक हो सकती है, जो माप व साईज मौके के अनुसार होगी वही खरीददार को मान्य होगी।
08. नीलामी में बोली लगाने से पूर्व मौके पर भूखण्ड को देख कर ही बोली लगावें। एक बार नीलामी/बोली छुटने के पश्चात् कोई उज्र मान्य नहीं होगा।
09. क्रेता को स्वयं उपस्थित होकर बोली लगाना अनिवार्य है। यदि किसी अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाई जाती है तो बोलीदाता को बोली लगाने से पूर्व उस व्यक्ति का अधिकार पत्र न्यूनतम 100/-रु. स्टाम्प पेपर पर (नोटेरी से प्रमाणित) प्रस्तुत करना अनिवार्य है तभी वह बोली लगाने का हकदार होगा। एक भूखण्ड के लिए एक अधिकार पत्र मान्य होगा कोई फोटोप्रति मान्य नहीं होगी।
10. राज्य सरकार से प्राप्त आदेशानुसार वी0एस0यू0पी0 (शैल्टरफण्ड) के अन्तर्गत 300 वर्गमीटर से अधिक के भूखण्ड पर 10/-रुपये प्रति वर्गमीटर अलग से देय होगा। यह राशि भूखण्ड की 35 प्रतिशत राशि के साथ ही जमा करानी होगी।



सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

दिनांक :- 03/02/2020

क्रमांक :- 20145-48/20