कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई–ऑक्शन कार्यक्रम -

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय [redacted] भूखण्डों की नीलामी ई–ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :–

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं0	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व0मी0 मे)	अमानत राशि (लाखों में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	नीलामी दिनांक
1	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1328 Website -www.rera.rajasthan.gov.in	A-5	10250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	26,500/-	24 व 25 जून 2021
2		A-10	10250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	31,700/-	
3		A-19	10250/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	26,500/-	
4		A-20	10250/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	26,500/-	
5		A-32	10,250/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	26,500/-	
6		A-46	10,250/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	31,700/-	
7		A-74	10250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,000/-	
8		A-75	10250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,000/-	
9		A-93 D	10250/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	26,500/-	
10		B-38 A	10250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,500/-	
11		B-38 B	10250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,500/-	
12		B-90	10,250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	26,000/-	
13		B-99 कॉर्नर	10250/–	34'9" X 50'	161.41	2 लाख	26,600/-	
14		B-111	10,250/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	21,500/-	
15		C-53	10,250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	23,000/-	

Scanned with CamScanner

16	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1328 Website -www.rera.rajasthan.gov.in	C-134	10,250/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	24,500/-	24 व 25 जून 2021
17		C-169	10,250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	23,000/-	
18		C-209	10,250/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	24,500/-	
19		D-82	10,250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,400/-	
20		D-83	10,250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,400/-	
21		D-93	10,250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,400/-	
22		D-136	10,250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,400/-	
23		D-137	10,250/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	25,400/-	
24		E-3	10,250/–	40' X 90'	334.44	2 लाख	20,500/-	
25		E-77	10250/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	19,000/-	
26		E-110	10250/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	20,500/-	
27		E-111	10250/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	20,500/-	
28		E-246	10250/–	40' X 90'	334.44	2 लाख	20,000/-	
29	अशोक विहार (आवासीय)	A-117 कॉर्नर	2640/–	43' X 50'	199.74	2 लाख	38,000/-	24 व 25 जून 2021
30	मोती डूंगरी (आवासीय)	58	2640/–	(46'+39' 9")/2 X (62'+67')/2	256.90	2 लाख	40,100/-	
31	शिवाजी पार्क (आवासीय)	6 ka 515	2640/–	(14'+16')/2 X (38' +28' 9")/2	46.50	1 लाख	30,000/-	

Scanned with CamScanner

32	विज्ञान नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1329 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	A-16 कॉर्नर	10,000/–	49' X 70'	318.64	2 लाख	25,000/-	01 व 02 जुलाई 2021
33		A-71	10,000/–	30' X (64+57' ,9")/2	195.65	2 लाख	19,300/-	
34		A-96	10,000/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	19,100/-	
35		A-127	10,000/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	21,000/-	
36		B-42	10,000/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	23,700/-	
37		B-43	10,000/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	23,700/-	
38		B-44	10,000/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	23,700/-	
39		B-66	10,000/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,000/-	
40		B-108	10000/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	21,000/-	
41		B-109	10000/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	21,000/-	
42	विज्ञान नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1329 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	B-110	10000/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	21,000/-	01 व 02 जुलाई 2021
43		B-144	10000/–	25' X 50'	116.22	1 लाख	21,200/-	
44		B-172	10000/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,700/-	
45		D-100	10000/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	19,500/-	
46		D-101	10000/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	19,500/-	
47		D-127	10000/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	19,500/-	
48		D-139 कॉर्नर	10,000/–	38' X 60'	211.81	2 लाख	20,500/-	
49		D-140 कॉर्नर	10,000/–	38' X 50'	176.51	2 लाख	20,500/-	
50		D-187	10000/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	17,100/-	
51		D-225 कॉर्नर	10,000/–	42' X 50'	195.09	2 लाख	19,000/-	

Scanned with CamScanner

52	विज्ञान नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1329 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	E-12 कॉर्नर	10,000/–	46' 6" X 60'	259.19	2 लाख	20,000/-	01 व 02 जुलाई 2021
53		E-13 कॉर्नर	10,000/–	46' 6" X 60'	259.19	2 लाख	20,000/-	
54		E-68 कॉर्नर	10000/–	49'6" X 70'	321.91	2 लाख	17,000/-	
55		E-120 कॉर्नर	10000/–	43' X 70'	279.63	2 लाख	20,700/-	
56		E-147 कॉर्नर	10,000/–	38' X 60'	211.81	2 लाख	20,000/-	
57		E-217 कॉर्नर	10000/–	(48'6"+51')/2 X 60'	277.31	2 लाख	17,000/-	
58		E-218 कॉर्नर	10000/–	(53'6"+51')/2 X 60'	291.25	2 लाख	17,000/-	
59	स्कीम न0 8 गाँधी नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2021/1417 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	431	5,280/–	40' X 90'	334.44	2 लाख	48,600/-	15 व 16 जुलाई 2021
60		434	5,280/–	35' X 70'	227.6	2 लाख	48,800/-	
61		435 कॉर्नर	5,280/–	40' X 70'	260.1	2 लाख	50,000/-	
62		444	5,280/–	30' x 65'	181.2	2 लाख	48,800/-	
63		454	5,280/–	30' X 50'	139.4	2 लाख	48,800/-	
64		455	5,280/–	30' X 50'	139.4	2 लाख	48,800/-	
65		456 कॉर्नर	5,280/–	40' X 70'	260.1	2 लाख	50,000/-	
66		472	5,280/–	30' X 50'	139.4	2 लाख	48,700/-	
67		479	5,280/–	35' X 70'	227.6	2 लाख	48,800/-	
68	सूर्य नगर (आवासीय)	B-179	3960/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	20,000/-	22 व 23 जुलाई 2021
69		B-190	3960/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
70		B-199	3960/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
71		B-201	3960/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
72		B-202	3960/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
73		B-204	3960/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	

Scanned with CamScanner

74	सूर्य नगर (आवासीय)	B-205	3960/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	22 व 23 जुलाई 2021
75		B-267 कॉर्नर	3960/–	78' X 90'	652.16	2 लाख	21,000/-	
76		B-278 कॉर्नर	3960/–	58' X 70'	377.17	2 लाख	21,000/-	
77		C-196	3960/–	40' X 90'	334.44	2 लाख	21,000/-	
78		C-219	3960/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	22,000/-	
79		C-231	3960/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	22,000/-	
80		C-241	3960/–	40' X 90'	334.44	2 लाख	22,000/-	
81		C-245	3960/–	40' X 90'	334.44	2 लाख	21,000/-	
82		C-248	3960/–	40' X 90'	334.44	2 लाख	22,000/-	
83	सूर्य नगर (आवासीय)	C-397	3960/–	25' X 50'	116.12	1 लाख	22,000/-	22 व 23 जुलाई 2021
84		D-205	3960/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	26,000/-	
85		D-324	3960/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	26,300/-	
86		D-347 कॉर्नर	3960/–	40' X 50'	185.80	2 लाख	22,000/-	
87		D-408	3960/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	25,500/-	
88		D-416	3960/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,000/-	
89		D-422	3960/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	21,000/-	
90		D-428 कॉर्नर	3960/–	60' X 60'	334.44	2 लाख	22,000/-	
91		D-486 कॉर्नर	3960/–	(15'+16')/2 X 30'	43.20	1 लाख	22,000/-	
92	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	C-222	2640/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	21,000/-	29 व 30 जुलाई 2021
93		D-01 कॉर्नर	2640/–	(58'+78'6")/2 X (69'9" + 71'6")/2	447.79	2 लाख	19,500/-	
94		E-318	2640/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	21,500/-	
95		F-14	2640/–	(60'+53')/2 X 65'	341.18	2 लाख	17,500/-	

Scanned with CamScanner

96	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	F-256	2640/–	25' X 50'	116.12	1 लाख	21,000/-	29 व 30 जुलाई 2021
97		F-257	2640/–	25' X 50'	116.12	1 लाख	21,000/-	
98		J-13 कॉर्नर	2640/–	67'6" X 70'	438.98	2 लाख	20,000/-	
99		J-93	2640/–	20' X 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	
100		J-94	2640/–	20' X 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	
101		J-97	2640/–	20' X 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	
102		J-134	2640/–	20' X 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	
103		J-136	2640/–	20' X 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	
104		J-137	2640/–	20' X 48'	89.18	1 लाख	23,000/-	
105		J-155	2640/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	19,000/-	
106	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	J-156	2640/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	19,000/-	29 व 30 जुलाई 2021
107		J-157	2640/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	19,000/-	
108		K-43	2640/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	20,500/-	
109		K-161	2640/–	20' X 50'	92.90	1 लाख	20,500/-	
110		K-228	2640/–	15' X 30	41.81	1 लाख	19,000/-	
111		K-268	2640/–	15' X 30	41.81	1 लाख	18,500/-	
112		L-184	2640/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	16,000/-	
113		L-185	2640/–	30' X 50'	139.35	2 लाख	16,000/-	
114		L-188	2640/–	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
115		L-189	2640/–	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
116		L-199	2640/–	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	

Scanned with CamScanner

117	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	L-308	2640/–	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	29 व 30 जुलाई 2021
118		L-309	2640/–	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
119		L-310	2640/–	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
120		L-325	2640/–	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
121		L-328	2640/–	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
122		L-331	2640/–	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
123		L-332	2640/–	15' X 30'	41.81	1 लाख	16,000/-	
124	वैशाली नगर (आवासीय)	A-30	1980/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	24,000/-	05 व 06 अगस्त 2021
125		A-40	1980/–	25' X 50'	116.12	1 लाख	23,500/-	
126		A-92	1980/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	23,500/-	
127		A-125 कॉर्नर	1980/–	43' X 60'	239.38	2 लाख	25,000/-	
128		A-143 कॉर्नर	1980/–	48' X 70'	312.14	2 लाख	22,000/-	
129		A-168	1980/–	40' X 90'	334.44	2 लाख	20,000/-	
130		A-185	1980/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	20,100/-	
131		A-221	1980/–	30' X 60'	167.22	2 लाख	23,000/-	
132		A-227	1980/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,200/-	
133		A-229	1980/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,200/-	
134		A-238	1980/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,100/-	
135		B-187	1980/–	40' X 90'	334.44	2 लाख	17,500/-	
136		B-329	1980/–	40' X 90'	334.44	2 लाख	20,200/-	
137		C-36	1980/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
138		C-37	1980/–	40' X 70'	260.12	2 लाख	20,000/-	
139		C-55	1980/–	(31'6"+37')/2 X 50'	159.09	2 लाख	19,000/-	

Scanned with CamScanner

140	बुध विहार (आवासीय)	B-316 F.F	5280/–	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	17 व 18 अगस्त 2021
141		B-332 F.F.	5280/–	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
142		B-337 F.F.	5280/–	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
143		B-341 F.F.	5280/–	निर्मित मकान	59.22	1 लाख	22,814/-	
144	हसन खां मेवात नगर (आवासीय)	A-60	2640/–	35' X 70'	227.61	2 लाख	26,000/-	17 व 18 अगस्त 2021
145		A-195	2640/–	25' X 50'	116.12	1 लाख	26,000/-	
146		B-46 कॉर्नर	2640/–	(43'+53')/2 X (67'+60')/2	283.16	2 लाख	30,000/-	
147		B-189	2640/–	50' X 90'	418.05	2 लाख	25,000/-	
148		B-208	2640/–	(40'+31' 3")/2 X (69' 6"+ 70')/2	230.84	2 लाख	26,000/-	
149		C-37 कॉर्नर	2640/–	46'6" X 70'	302.39	2 लाख	32,000/-	
150		D-105	2640/–	40' X 90'	334.44	2 लाख	23,000/-	

1 रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 15.06.2021 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथी से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।

2 ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।

3 प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त् न्यास कार्यालय मे कार्यवाही की जावेगी।

4 भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नही होगा।

5 अनुज्ञा–पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।

6 भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।

Scanned with CamScanner

7 लीज–डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद मे क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लघंन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नही दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।

8 भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होगें।

9 भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम 2020 के प्रावधान लागू होगें, जो न्यास की वेबसाईट पर देखे जा सकते है। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।

10 ई–ऑक्शन हेतु वेबसाईट :– uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in/uitalwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते है। किसी भी प्रकार की जानकारी हेतु सम्पर्क करे – 9414641041, 09413399605, 9413399641, 9413399640 एवं अमानत राशि रिफण्ड की जानकारी हेतु सम्पर्क करे – **9413399606**

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक : – 4419-22/21 दिनांकः – 11-6-21

प्रतिलिपिः –

1 वरि0 लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रो में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।

2 प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।

3 प्रभारी अधिकारी स्टोर, नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट छपवाने की व्यवस्था करावे।

4 गुलाटी साउण्ड सर्विस को भेजकर लेख है की माह जून मे दिनाक 18,19 व 20, माह जुलाई मे दिनाक 9,10,11,24 व 25 तथा माह अगस्त मे दिनांक 1,2,13,व 14 को प्रचार प्रसार कराने की व्यवस्था करावें।

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

Scanned with CamScanner