



कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय भूखण्डों की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	रोड की माप जिस पर भूखण्ड स्थित है। (फीट में)	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	अमानत राशि (रुपये)	नीलामी दिनांक
1	मोती झुपड़ी (आवासीय)	1(A)	60	2910	मौके के अनुसार	796.51	70000	1116000	27 से 28 फरवरी 2024
2	सूर्य नगर (आवासीय)	B-198	40	4360	40'X70'	260.12	35000	185000	
3	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	F-285	60	2910	40' x 70'	260.12	40500	211000	
4	अम्बेडकर नगर व्यावसायिक	39 Corner (रस्तों की छेनी)	60	5820	22'6"X40'	83.60	50000	85000	
5	शालीमार नगर (आवासीय)	C-342	40	11280	35'X70'	227.60	40000	185000	
6		B-30 Corner	30 & 60	11280	(35+43'9")/2 x (60'9"+60')/2	220.81	50000	221000	
7	विज्ञान नगर (आवासीय)	C-1	80	11000	(42'9"+40'3")/2 x 60	231.32	60000	280000	
8	वैशाली नगर	B-476	30	3960	30' X 60'	167.22	40000	134000	
9		B-482	30	3960	30' X 50'	139.35	40000	112000	

10	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	K-09	80	2910	40'X90'	334.44	40000	270000	06 से 07 मार्च 2024
11		K-45	60	2910	35'X 70'	227.60	37000	170000	
12	शालीमार नगर (आवासीय)	D-113	30	11280	30'X60'	167.22	40000	135000	
13		B-210	30	11280	35'X70'	227.60	70000	320000	
14		A-93 Corner	40 & 40	11280	(52'9"+39')/2 x (51'9"+50'3")/2	217.32	50000	218000	
15		C-313	40	11280	30'X60'	167.22	45000	155000	
16	अम्बेडकर नगर फेज द्वितीय (आवासीय)	N-24 Corner	40 & 30	9320	28'X50'	130.06	50000	130000	13 से 14 मार्च 2024
17	वैशाली नगर	B-472	120 & 30 (service Road)	3960	40' X 90'	334.44	40000	268000	
18		B-451	40	3960	40' X 82'3"	305.64	40000	245000	
19	हसन खों सेवात नगर	D-25	80	2910	40'X90'	334.44	30000	205000	
20	सूर्य नगर (आवासीय)	B-196	40	4360	40'X70'	260.12	35000	185000	
21	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	L-230	30	2910	15'X30'	41.80	35000	30000	
22	मिर्गी सचिवालय (व्यावसायिक)	28	10	20500	3.80m X 7.50m	28.50	300000	171000	2024
23	शालीमार नगर (आवासीय)	E-156	100	11280	40'X90'	334.44	30000	205000	
24		C-1 Corner	100 & 120	11280	(42'6"+44'9") /2 x 70	283.69	70000	400000	
25	अम्बेडकर नगर क्याबालाधिक	53, (एस0सी0श्रेणी)	30	5820	15' X 30'	41.80	59000	50000	
26	वैशाली नगर	B-452	40	3960	40' X 82'3"	305.64	40000	245000	
27		B-475	30	3960	30' X 60'	167.22	40000	134000	

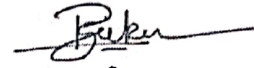
28	अरावली विहार फेज प्रथम (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)	ED-01 Corner	40 & 40 & 30	4360	मौके के अनुसार	6075.81	8000	975000	20 से 21 मार्च 2024
29	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	C-53 Corner	40 & 40	2910	(52'6"+61')/2 x 60	316.32	33000	210000	
30		J-160	60	2910	35'X70'	227.60	37000	170000	
31	शालीमार नगर (आवासीय)	D-152	60	11280	35' X 70'	227.61	40000	183000	
32		E-52 Corner	80 & 60	11000	(55'6"+55')/2 x 70	359.29	60000	435000	
33		E-157	100	11280	40'X90'	334.44	30000	205000	
34	वैशाली नगर	B-471	120 & 30 (service Road)	3960	40' X 90'	334.44	40000	268000	
35		B-477	30	3960	30' X 60'	167.22	40000	134000	
36	शिवाजी पार्क	21 दुकान निर्मित		5810	10' X 15'	13.93	200000	56000	27 से 28 मार्च 2024
37	बुध विहार	E-50	30	5810	35'X70'	227.60	35000	160000	
38	हसन हसन खो मेवात नगर	D-24	80	2910	40'X90'	334.44	30000	205000	
39	अम्बेडकर नगर व्यावसायिक	52	30	5820	15' X 30'	41.80	45000	40000	
40	शालीमार नगर (आवासीय)	B-108	30	11280	30'X50'	139.35	35000	100000	
41	विज्ञान नगर	B-274 Corner	60 & 40	11000	48'9" X 70'	317.02	40000	254000	
42	वैशाली नगर	B-480	30	3960	30' X 50'	139.35	40000	112000	

43	अर्बेटकर नगर व्यावसायिक	54 (एस0 टी0 श्रेणी)	30	5820	15' X 30'	41.80	45000	40000	27 से 28 मार्च 2024
44	बुध विहार (विस्तार)	71	40	5810	30'X60'	167.22	35000	120000	
45	शालीमार नगर (आवासीय)	B-178	30	11280	30 X (59'+63')/2	170.00	50000	170000	
46		B-191	30	11280	30' x 60'	167.22	50000	168000	

विज्ञान नगर RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1329, मिनी सचिवालय RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1383, मोती झुंगरी RERA Reg. No. RAJ/P/2023/2530, शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1328, Website -www.rera.rajasthan.gov.in

1	सर्वप्रथम SSO-ID बनानी है जो आधार कार्ड/Gmail/फेसबुक में से किसी एक के माध्यम से बनाई जा सकती है।
2	SSO-ID लॉगइन करने के बाद SSO.Gov.In की Urban service पर E-auction सेवा के लिये Subscribe पर click करें।
3	E-auction Logo के Process पर click कर जिस भी Property के लिये Bidding करनी है, उस पर click कर आवश्यक पूर्तिया करें।
4	अमानत राशि जमा कराने के लिये Refund Account तैयार करना होगा, जिसके लिये Refund Account विकल्प पर Account entry कर Passbook copy या Cancelled Cheque Upload करें।
5	सामान्यतः Refund Account की स्वीकृति में 1 घण्टे से 6 घण्टे का समय लगता है। Refund Account स्वीकृति के पश्चात् अमानत राशि जमा करा सकते हैं।
6	EMD जमा कराने के लिए NEFT/RTGS, Credit Card व NET Banking का प्रयोग किया जा सकता है।
10	(i) विवाहित महिलाएं पति का नाम पते वाले कॉलम में अवश्य अंकित करें अन्यथा आवंटन पत्र जारी होने के पश्चात आवंटन पत्र में किसी तरह का कोई परिवर्तन नहीं किया जावेगा। (ii) आवंटन पत्र में केवल परिवार के सदस्य यथा माता, पिता, भाई, बहन, पुत्र, पुत्री, पत्नी, पति, के नाम ही जोड़े जा सकेंगे। जिसके लिए E-Auction में शामिल होने से पूर्व लिखित में प्रार्थना पत्र न्यास कार्यालय में जमा कराना होगा।
7	रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 19.02.2024 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
8	ऑनलाइन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
9	Bidding Date के दिन दिये गये निर्देशों के अनुसार जो Property क्रय करनी है उसकी बोली लगाए। अन्य बोलीदाताओं द्वारा जो भी बोली लगाई जाने पर आपको Screen पर दिखाई देगी एवं आप इच्छानुसार बोली बढ़ा सकते हैं।
10	प्राप्त ऑनलाइन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
11	भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।

12	अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
13	भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जा कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
14	लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जायेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
15	भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
16	भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम 2020 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
17	ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in / uitalwar.org पर E services, property auction, click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं।
18	किसी कारणवश सॉफ्टवेयर द्वारा अमानत राशि जमा कराने की प्रक्रिया पूर्ण होने में कठनाई आने पर दूरभाष नम्बर 9413399640 पर सम्पर्क कर सकते हैं।



सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

दिनांक :- 17.02.24

क्रमांक :- 12452-54/24
प्रतिलिपि: -

- 1 वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।
- 2 प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- 3 प्रभारी अधिकारी स्टोर, नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट छपवाने की व्यवस्था करावे।



सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर