

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय भूखण्डों की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	अमानत राशि (रुपयोंमे)	नीलामी दिनांक
1	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	B-6	2910/-	40' X 70'	260.12	40000	210000	17 से 18 अप्रैल 2022
2		C-50	2910/-	40' X 70'	260.12	33000	175000	
3		C-51	2910/-	40' X 70'	260.12	33000	175000	
4		C-53 Corner	2910/-	52'6" + 61'2" x 60'	316.32	33000	210000	
5		C-87 Corner	2910/-	34' + 24'2" x 50'	134.7	33000	90000	
6		C-226	2910/-	40' X 70'	260.12	33000	175000	
7		D-100	2910/-	40' X 70'	260.12	35000	185000	
8		E-332 Corner	2910/-	50' X 90'	418.06	50000	420000	
9		E-268 Corner	2910/-	45' X 50'	209.03	36400	160000	
10		F-273	2910/-	30' X 60'	167.22	35000	120000	
11		F-285	2910/-	40' X 70'	260.12	40500	215000	
12		G-100 CORNER	2910/-	41' X 65'	247.57	35000	175000	
13	बुद्ध विहार (आवासीय)	B-316 F.F.	5280/-	निर्मित मकान	59.22	22814	30000	20 से 21 अप्रैल 2023
14		B-332 F.F.	5280/-	निर्मित मकान	59.22	22814	30000	
15		B-337 F.F.	5280/-	निर्मित मकान	59.22	22814	30000	
16		B-341 F.F.	5280/-	निर्मित मकान	59.22	22814	30000	
17		B-347 F.F.	5280/-	निर्मित मकान	59.22	22814	30000	
18	सूर्य नगर (आवासीय)	B-92	4360/-	40' X 70'	260.12	30000	160000	20 से 21 अप्रैल 2023
19		B-97	4360/-	40' X 70'	260.12	30000	160000	
20		B-192	4360/-	40' X 70'	260.12	26000	140000	
21		B-193	4360/-	40' X 70'	260.12	26000	140000	
22		C-32	4360/-	35' X 70'	227.61	30000	140000	
23		C-247	4360/-	40' X 90'	334.45	36000	250000	
24		C-372	4360/-	35' X 70'	227.61	34000	160000	

25	विज्ञान नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201329 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	B-38	11000/-	35' X 70'	227.61	35000	160000	24 से 25 अप्रैल 2023
26		B-45	11000/-	35' X 70'	227.61	35000	160000	
27		B-112	11000/-	30' X 50'	139.35	33500	100000	
28		B-184	11000/-	25' X 50'	116.13	33500	80000	
29		B-258	11000/-	30' X 60'	167.22	33500	120000	
30		C-20	11000/-	40' X 70'	260.12	33500	180000	
31		C-75	11000/-	18' X 36'	60.2	25700	35000	
32		D-24	11000/-	30' X 60'	167.22	35100	120000	
33	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201328 Website -www.rera.rajasthan.gov.in	A-15	11280/-	30' X 60'	167.22	45000	155000	27 से 28 अप्रैल 2023
34		A-22	11280/-	30' X 50'	139.35	32100	100000	
35		A-23	11280/-	30' X 50'	139.35	32100	100000	
36		A-106	11280/-	30' X 50'	139.35	32100	100000	
37		A-107	11280/-	30' X 50'	139.35	32100	100000	
38		D-110	11280/-	30' X 60'	167.22	38800	130000	
39		D-111	11280/-	30' X 60'	167.22	38800	130000	
40		D-152	11280/-	35' X 70'	227.61	40000	190000	
41		E-19	11280/-	40' X 90'	334.44	35000	240000	
42		E-20	11280/-	40' X 90'	334.44	35000	240000	

- 1 रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 10.04.2023 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
- 2 ऑनलाईन नीलामी निरारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
- 3 प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
- 4 भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
- 5 अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
- 6 भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
- 7 लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
- 8 भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।

- 9 भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम 2020 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
- 10 ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in / uit alwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं।


सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक : - २२०४५-५८/२३

दिनांक: - २१/०३/२३

प्रतिलिपि: -

- 1 वरि० लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करें।
- 2 प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- 3 प्रभारी अधिकारी स्टोर, नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट छपवाने की व्यवस्था करावे।
- 4 गुलाटी साउण्ड सर्विस को भेजकर लेख है की माह अप्रैल 2023 में दिनांक 10, 12, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 25, 26 को प्रचार प्रसार कराने की व्यवस्था करावें।


सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर