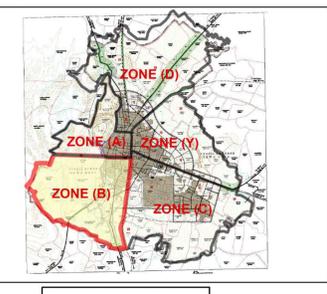
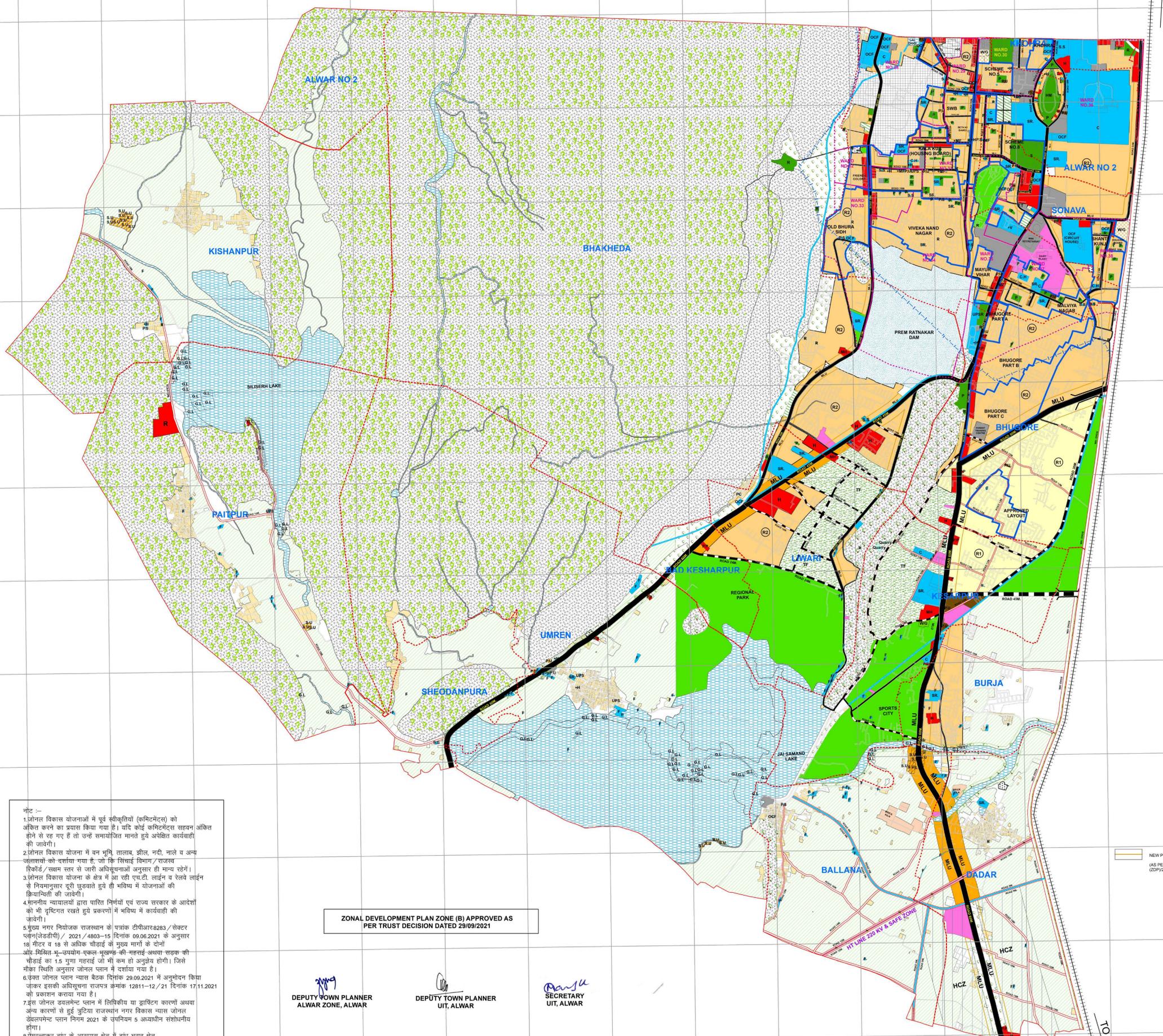


ZONE (A)



KEY PLAN

S. No.	Village	Khasra No.	Khasra	Category	Area (SQ.M)
1	BALLANA	1	1	वर्ग 1	1339.25
2	BURJA	1	631	वर्ग 1	445.21
3	PAITPUR	1	360	वर्ग 1	574.48
4	PAITPUR	1	337	वर्ग 1	663.81
5	PAITPUR	1	337	वर्ग 1	2513.08
6	PAITPUR	1	48	वर्ग 1	2943.30
7	PAITPUR	1	53	वर्ग 1	117.76
8	PAITPUR	1	53	वर्ग 1	176.76
9	PAITPUR	1	53	वर्ग 1	187.17
10	PAITPUR	1	8	वर्ग 1	151.44
11	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
12	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
13	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
14	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
15	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
16	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
17	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
18	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
19	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
20	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
21	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
22	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
23	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
24	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
25	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
26	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
27	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
28	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
29	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
30	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
31	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
32	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
33	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
34	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
35	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
36	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
37	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
38	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
39	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
40	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
41	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
42	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
43	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
44	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
45	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
46	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
47	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
48	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
49	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
50	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
51	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
52	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
53	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
54	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
55	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
56	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
57	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
58	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
59	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
60	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
61	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
62	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
63	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
64	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
65	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
66	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
67	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
68	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
69	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
70	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
71	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
72	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
73	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
74	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
75	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
76	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
77	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
78	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
79	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
80	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
81	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
82	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
83	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
84	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
85	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
86	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
87	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
88	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
89	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
90	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
91	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
92	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
93	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
94	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
95	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
96	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
97	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
98	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
99	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46
100	PAITPUR	1	4	वर्ग 1	134.46

नोट :-
 1. जोनल विकास योजनाओं में पूर्व स्वीकृतियों (एप्रोवमेंट्स) को अखिर करने का प्रयास किया गया है। यदि कोई कॉम्प्लेक्स सहजमान अंकित होने से रूठ गए हैं तो उन्हें समाप्तमानत मानते हुए अंकिता कार्यवाही की जायेगी।
 2. जोनल विकास योजना में वन भूमि, तालाब, झील, नदी, नाले व अन्य जलाशयों को पर्याय गया है, जो कि सिंचाई विभाग/राज्य परिक्षा/सहजमान स्तर से जारी अधिसूचनाओं अनुसार ही मान्य रहेंगे।
 3. जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाइन व रेलवे लाईन से नियमानुसार दूरी छूटाते हुए ही भविष्य में योजनाओं की क्रियान्विती की जायेगी।
 4. माननीय न्यायालयों द्वारा पारित निर्णयों एवं राज्य सरकार के आदेशों को भी दृष्टिगत रखते हुए प्रकल्पों में भविष्य में कार्यवाही की जायेगी।
 5. नृपंच नगर निगम विकास समिति के पत्रांक डीपीआर-8283/सेक्टर प्लान(डिडपीपी)/2021/4803-15 दिनांक 09.06.2021 के अनुसार 180 मीटर व 18 से अधिक चौड़ाई के मुख्य मार्गों के दोनों ओर मिश्रित भू-उपयोग एकल भूखण्ड की गहराई अथवा सड़क की चौड़ाई का 1.5 गुणा गहराई जो भी कम हो अनुमति होगी। जिस मीका स्थिति अनुसार जोनल प्लान में दर्शाया गया है।
 6. उक्त जोनल प्लान न्याय बैठक दिनांक 29.09.2021 में अनुमोदन किया जाकर इसकी अधिसूचना राजपत्र क्रमांक 12811-12/21 दिनांक 17/11/2021 को प्रकाशन कराया गया है।
 7. इस जोनल डवलपमेंट प्लान में लिखिकीय या श्रापित कारणों अथवा अन्य कारणों से हुए त्रुटियां राजस्थान नगर विकास न्याय जोनल डवलपमेंट प्लान निगम 2021 के उपनिगम 5 अत्याधुनिक संशोधनीय दिनांक।
 8. भेदभावाकार बांध के आसपास क्षेत्र में बांध भंगव क्षेत्र (कौन्सेल्ट परिषद) का निर्माण जल संसाधन विभाग/राजस्थान विभाग के स्तर पर किया जायेगा।

ZONAL DEVELOPMENT PLAN ZONE (B) APPROVED AS PER TRUST DECISION DATED 23/09/2021

DEPUTY TOWN PLANNER ALWAR ZONE, ALWAR
 DEPUTY TOWN PLANNER U.I.T, ALWAR
 SECRETARY U.I.T, ALWAR

LEGEND

R1	आवासीय अल्प/मिड घनत्व (100 से 200)	RESIDENTIAL LOW DENSITY (100-200PPH)
R2	मध्य घनत्व (200 से 300)	MEDIUM DENSITY (200-300PPH)
GOVT LAND	सरकारी भूमि	CREMATION KABRISTAN GROUND POND RIVER, STREAM
COMMERCIAL	व्यापारिक	RETAIL BUSINESS & MARRIAGE HALL HOTEL/PETROL PUMP/RESORT WARE-HOUSING AND GODOWAN MIXED LANDUSE
INDUSTRIAL	औद्योगिक	SMALL AND MEDIUM
GOVERNMENTAL	राजकीय	GOVERNMENT SEMI-GOVERNMENT AND POLICE THANA GOVT. RESERVED AREAS
RECREATIONAL	आनंद-प्रसन्न	PARKS, OPEN SPACES & PLAYGROUND/STADIUM
SEMI PUBLIC	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	COLLEGE/PROFESSIONAL COLLEGE PRIMARY/UPPER PRIMARY SCHOOL SECONDARY, SR. SEC. SCHOOL HOSPITAL / MEDICAL FACILITY VETERINARY HOSPITAL SOCIAL, CULTURAL / RELIGIOUS PLACE HISTORICAL MONUMENTS OTHER COMMUNITY FACILITIES COMMUNITY HALL FACILITIES GOVT. LAND SPECIAL USES PUBLIC UTILITIES/ BANK ROCKY LAND REGIONAL PARK/ SPORTS CITY BAND CATCHMENT AREA FAIR GROUND/TOURIST FACILITY BRICK KILN
AGRICULTURAL	कृषि	MURDERIES, ORCHARDS, GOSHALA CULTIVATED LAND FOREST LAND PLANTATION
CIRCULATION	परिवहन	BROAD GAUGE / RAILWAY STATION STATE HIGHWAY SCHEMATIC ROAD SECTOR ROAD OTHER ROADS
OTHERS	अन्य	HIGH TENSION ELECTRIC CANAL GREEN BUFFER HIGHWAY CORRIDOR ZONE (HCZ)
BOUNDARIES	सीमा	ZONE BOUNDARY VILLAGE BOUNDARY WARD BOUNDARY MUNICIPAL BOUNDARY U.I.T. APPROVED SCHEME

ZONAL DEVELOPMENT PLAN OF ZONE (B) LANDUSE PLAN

U.I.T. ALWAR
 SECRETARY U.I.T, ALWAR