

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय/व्यावसायिक भूखण्डों की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या, आरक्षण एवं भूखण्ड का प्रकार	रोड की माप जिस पर भूखण्ड स्थित है। (फीट में)	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	अमानत राशि (रुपयोंमें)	नीलामी दिनांक
1	स्कीम नं० 8	442 (आवासीय)	30	5280/-	30' X 65'	181.16	49000	180000	15 से 16 मई 2023
2	अम्बेडकर नगर	39 कॉर्नर, ST (व्यावसायिक)	30	5820/-	22'6" X 40'	83.98	50000	85000	
3		48, SC (व्यावसायिक)	30	5820/-	15' X 30'	41.81	45000	40000	
4	सूर्य नगर	10 (व्यावसायिक)	25	8720/-	10' X 15'	13.94	70000	20000	
5		11 (व्यावसायिक)	25	8720/-	10' X 15'	13.94	70000	20000	
6	शालीमार नगर	A-22 (आवासीय)	30	11280/-	30' X 50'	139.35	32100	90000	
7		D-134 (आवासीय)	30	11280/-	30' X 60'	167.22	40000	135000	
8	विज्ञान नगर	A-17 Corner (आवासीय)	40 & 60	11000/-	50' X 70'	325.15	35000	230000	
9	वैशाली नगर	C-453 (आवासीय)	40	3960/-	40' x 82'.3"	305.64	40000	245000	
10		C-458 (आवासीय)	30	3960/-	30' x 60'	167.22	40000	135000	
11		C-498 (आवासीय)	30	3960/-	40' x 90'	334.45	40000	270000	

38

12	स्कीम नं० 8	443 (आवासीय)	30	5280 / -	30' X 65'	181.16	49000	180000	18 से 19 मई 2023
13	अम्बेडकर नगर	49 (व्यावसायिक)	30	5820 / -	15' X 30'	41.81	45000	40000	
14	सूर्य नगर	12, SC (व्यावसायिक)	25	8720 / -	10' X 15'	13.94	70000	20000	
15		39, ST (व्यावसायिक)	60	8720 / -	17' X 30'	47.38	90000	90000	
16	शालीमार नगर	C-313 (आवासीय)	40	11280 / -	30' X 60'	167.22	45000	155000	
17	हसन खों मेवाती नगर	D-24 (आवासीय)	80	2910 / -	40' x 90'	334.44	30000	205000	
18	वैशाली नगर	C-454 (आवासीय)	40	3960 / -	40' x 82'.3"	305.64	40000	245000	
19		C-459 (आवासीय)	30	3960 / -	30' x 60'	167.22	40000	135000	
20		C-499 (आवासीय)	30	3960 / -	40' x 90'	334.45	40000	270000	
21	स्कीम नं० 8	446 (आवासीय)	100	5280 / -	35' X 70'	227.61	51100	235000	23 से 24 मई 2023
22	अम्बेडकर नगर	53, SC (व्यावसायिक)	30	5820 / -	15' X 30'	41.81	45000	40000	
23		54 (व्यावसायिक)	30	5820 / -	15' X 30'	41.81	45000	40000	
24	सूर्य नगर	53, SC (व्यावसायिक)	25	8720 / -	10' X 15'	13.94	70000	20000	
25		54, SC (व्यावसायिक)	25	8720 / -	10' X 15'	13.94	70000	20000	
26	शालीमार नगर	D-112 (आवासीय)	30	11280 / -	30' X 60'	167.22	40000	135000	
27		E-20 (आवासीय)	40	11280 / -	40' X 90'	334.44	35000	235000	
28	वैशाली नगर	C-455 (आवासीय)	40	3960 / -	40' x 82'.3"	305.64	40000	245000	
29		C-460 (आवासीय)	30	3960 / -	30' x 60'	167.22	40000	135000	

302

30	स्कीम नं0 8	457 (आवासीय)	100	5280/-	35' X 70'	227.61	51100	235000	25 से 26 मई 2023
31	अम्बेडकर नगर	52 (व्यावसायिक)	30	5820/-	15' X 30'	41.81	45000	40000	
32	सूर्य नगर	59, SC (व्यावसायिक)	40	8720/-	15' X 30'	41.81	65000	55000	
33		60 (व्यावसायिक)	40	8720/-	15' X 30'	41.81	65000	55000	
34	शालीमार नगर	C-1 Corner (आवासीय)	120 & 100	11280/-	(42'6"+44'9")/ 2 X 70	283.69	70000	400000	
35	विज्ञान नगर	E-52 Corner (आवासीय)	80 & 60	11000/-	(55'6"+55')/2 X70	359.29	60000	435000	
36	वैशाली नगर	C-464 (आवासीय)	30	3960/-	30' x 50'	139.35	40000	115000	
37		C-500 (आवासीय)	30	3960/-	40' x 90'	334.45	40000	270000	29 से 30 मई 2023
38	स्कीम नं0 8	480 (आवासीय)	100	5280/-	35' X 70'	227.61	51100	235000	
39	अम्बेडकर नगर	59, SC (व्यावसायिक)	30	5820/-	15' X 30'	41.81	45000	40000	
40	सूर्य नगर	47, ST (व्यावसायिक)	60	8720/-	12'6" X 30'	35.12	85000	60000	
41		69 (व्यावसायिक)	40	8720/-	10' X 15'	13.94	65000	20000	
42	शालीमार नगर	E-156 (आवासीय)	100	11280/-	40' X 90'	334.44	30000	20000	
43		E-157 (आवासीय)	100	11280/-	40' X 90'	334.44	30000	205000	
44	विज्ञान नगर	D-76 (आवासीय)	30	11000/-	30' X 60'	167.22	35000	120000	
45	हसन खॉ मेवाती नगर	D-25 (आवासीय)	80	2910/-	40' x 90'	334.44	30000	205000	
46	वैशाली नगर	C-463 (आवासीय)	30	3960/-	30' x 50'	139.35	40000	115000	
47		C-465 (आवासीय)	30	3960/-	30' x 50'	139.35	40000	115000	

नोट	(i) स्कीम नं0 8 गॉंधी नगर RERA Reg. No. RAJ/P/2021/1417, शालीमार नगर RERA Reg. No. RAJP20201328, विज्ञान नगर RERA Reg. No. RAJP20201329 एवं RERA Website - www.rera.rajasthan.gov.in
	(ii) जिस व्यावसायिक भूखण्ड संख्या के आगे श्रेणी अंकित है वो सम्बन्धित श्रेणी के लिए आरक्षित है। शेष भूखण्ड अनारक्षित है।
	(iii) विज्ञान नगर के भूखण्ड संख्या ए-17 कॉर्नर, ई-52 कॉर्नर तथा शालीमार नगर के सी-1 कॉर्नर की मौके स्थिति अनुसार माप में परिवर्तन हो सकता है।

1	रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 10.05.2023 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
2	ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
3	प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
4	भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
5	अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
6	भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
7	लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
8	भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
9	भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम 2020 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैक्स स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
10	ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in uit.alwar.on E services, property auction, click on link click here for E-auction detail पर बोली लगा सकते हैं। किसी भी प्रकार की जानकारी हेतु सम्पर्क करे - 9352551814 एवं अमानत राशि रिफण्ड की जानकारी हेतु सम्पर्क करे 9413399606



सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

दिनांक : - 05/05/23

क्रमांक : - 1825-28/23.
प्रतिलिपि: -

1	वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करे।
2	प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
3	प्रभारी अधिकारी स्टोर अधिशाषी अभियन्ता द्वितीय नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट एवं फलेक्स छपवाने की व्यवस्था करावे।
4	गुलाटी साउण्ड सर्विस को भेजकर लेख है की माह मई 2023 में दिनांक 10, 12, 14, 17, 22, 24, 28, को प्रचार प्रसार कराने की व्यवस्था करावें।



सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर