

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

ई-ऑक्शन कार्यक्रम

नगर विकास न्यास, अलवर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय भूखण्डों की नीलामी ई-ऑक्शन द्वारा की जाएगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड सं०	रोड की माप जिस पर भूखण्ड स्थित है। (फीट में)	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड की माप	क्षेत्रफल (व०मी० में)	अमानत राशि (लाखों में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	नीलामी दिनांक
1	अपना घर शालीमार एक्सटेंशन खसरा न० 463 से 468, 469, 512, 512/533 ग्राम नंगला समावदी	भूखण्ड संख्या 01 सामुदायिक सुविधाएं	120	5340	मौके के अनुसार	2485	358000	7200	01 से 02 नवम्बर 2023
2	मिनि सचिवालय (व्यावसायिक) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1383 Website -www.rera.rajasthan. gov.in	2	10	20500	3 m X 3 m	9	36000	200000	
3	विज्ञान नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201329 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	B-74 Corner	40 & 40	11000	43' X 50'	199.73	140000	35000	
4		B-128 Corner	30 & 30	11000	44'6" x 50'	206.7	133000	32000	
5	सूर्य नगर (आवासीय)	D-160	60	4360	30' x 70'	195.09	141000	36000	
6	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	L-314	30	2910	15' x 30'	41.80	16000	18000	

36✓

7	ट्रांसपोर्ट नगर (व्यावसायिक)	339 पार्ट-ए (एसोटी0 श्रेणी)	60	5810	15' x 40'	55.74	56000	50000	01 से 02 नवम्बर 2023
8		94 कॉर्नर पार्ट-ए (सामान्य श्रेणी)	80 & 60	5810	15' x 40'	55.74	62000	55000	
9	मोती झुगरी (आवासीय) RERA Reg. No. RAJ/P/2023/2530 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	1E	40	2910	गौके के अनुसार	210.47	253000	60000	
10	अम्बेडकर नगर (व्यावसायिक)	49	30	5820	15' X 30'	41.81	50000	59000	
11	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201328 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	A-8 Corner	60 & 30	11280	(33'9"+35) /2 x 60'	191.60	230000	60000	
12	अरावली विहार फेज प्रथम (आवासीय)	A-18	80	4360	40' x 70'	260.12	160000	30000	07 से 08 नवम्बर 2023
13		B-41	60	4360	40' x 60'	222.96	125000	28000	
14	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	B-6	60	2910	40' x 70'	260.12	210000	40000	
15		D-100	60	2910	40' x 70'	260.12	183000	35000	

36

16	चैशाली नगर (आवासीय)	B-451	40	3960	40' X 82'3"	305.64	245000	40000	07 से 08 नवम्बर 2023
17		B-452	40	3960	40' X 82'3"	305.64	245000	40000	
18	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201328 Website -www.rera.rajasthan. gov.in	B-30 Corner	30 & 60	11280	(35+43'9") /2 x (60'9"+60')/2	220.81	221000	50000	
19		B-178	30	11280	30 X (59'+63')/ 2	170	170000	50000	
20		B-191	30	11280	30' x 60'	167.22	168000	50000	
21	बुध विहार (आवासीय)	B-316 F.F (LIG)	25	5810	निर्मित मकान	59.22	30000	24000	
22		B-332 F.F. (LIG)	25	5810	निर्मित मकान	59.22	30000	24000	
23	शिवाजी पार्क (व्यावसायिक)	9 निर्मित दुकान Corner		5810	10'X 15'	13.93	45000	160000	09 से 10 नवम्बर 2023
24	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201328 Website -www.rera.rajasthan. gov.in	A-93 Corner	40 & 40	11280	(52'9"+39')/2 x (51'9"+50' 3")/2	217.32	218000	50000	
25		A-112	30	11280	30' x 50'	139.35	112000	40000	
26	मिनि सचिवालय (व्यावसायिक) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1383 Website - www.rera.rajast han.	29	10	20500	3.80m X 7.50m	28.50	114000	200000	

36

27	विज्ञान नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201329 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	B-274 Corner	60 & 40	11000	48'9" X 70'	317.02	254000	40000	09 से 10 नवम्बर 2023
28	मोती झुगरी (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP/2023/2530 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	1B	60	2910	मौके के अनुसार	624.85	750000	60000	
29	अपना घर शालीमार एक्सटेंशन खसरा नं 453 से 461, 471 से 477, 481 से 483, 485 से 489, 491, 492, 494 पार्ट, 495 पार्ट, 496, 497, 499, 500 से 505, 508 से 511, 513, 514, 515, 518 से 523, 526 से 528 ओ.सी.एफ. भूमि ग्राम नंगला समावर्ती	भूखण्ड संख्या 04 स्कूल / हॉस्पिटल	100	5340	मौके के अनुसार	4575	732000	8000	
30	वैशाली नगर (आवासीय)	B-480	30	3960	30' X 50'	139.35	112000	40000	09 से 10 नवम्बर 2023
31		B-481	30	3960	30' X 50'	139.35	112000	40000	
32		B-482	30	3960	30' X 50'	139.35	112000	40000	
33	सूर्य नगर (आवासीय)	B-192	40	4360	40' x 70'	260.12	183000	35000	

36

34	अम्बेडकर नगर (व्यावसायिक)	53, (एस0सी0श्रेणी)	30	5820	15' X 30'	41.81	50000	59000	16 से 17 नवम्बर 2023
35	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201328 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	A-145	30	11280	30' x 50'	139.35	112000	40000	
36		A-160	40	11280	30' x 60'	167.22	134000	40000	
37	अरावली विहार फेज प्रथम (आवासीय)	B-210	30	4360	35' x 70'	227.61	120000	26000	
38		B-216 Corner	60 & 60	4360	40' x 70'	260.12	172000	33000	16 से 17 नवम्बर 2023
39	विज्ञान नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201329 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	C-1	80	11000	(42'9"+40'3")/2 x 60	231.32	280000	60000	
40	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	F-285	60	2910	40' x 70'	260.12	211000	40500	
41		J-212	60	2910	40' x 70'	260.12	193000	37000	
42	स्कीम नम्बर 08 गौधी नगर RERA Reg. No. RAJ/P/2021/141 7 Website - www.rera.gov.in	476 Corner	100 & 40	5820	55' X 70'	357.66	430000	60000	
43	बुध विहार (आवासीय)	E-45 corner	80 & 40	5810	45' x (63'+65')/ 2	267.55	188000	35000	
44	मिनि सचिवालय (व्यावसायिक) RERA Reg. No. RAJ/P/2020/1383 Website - www.rera.rajasthan.gov.in	1	100	20500	मौके के अनुसार	940.12	1881000	100000	

92

45	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201328 Website -www.rera. rajasthan.gov.in	B-209 corner	30 & 30	11280	45' x 70'	292.63	352000	60000	21 से 22 नवम्बर 2023
46		D-152	60	11280	35' x 70'	227.61	183000	40000	
47	अरावली विहार फेज प्रथम (आवासीय)	B-85 Corner	60 & 40	4360	50' x 60'	278.70	185000	33000	
48		B-87	60	4360	30' x 60'	167.22	101000	30000	
49	ट्रांसपोर्ट नगर (व्यावसायिक)	E-18 corner पार्ट-बी (एस0सी0 श्रेणी)	80 & 80	5810	25' x 75'	174.18	227000	65000	21 से 22 नवम्बर 2023
50	वैशाली नगर (आवासीय)	B-471	120 & 30 (service Road)	3960	40' X 90'	334.44	268000	40000	
51		B-476	30	3960	30' X 60'	167.22	134000	40000	
52	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	J-213	60	2910	40' x 70'	260.12	193000	37000	
53		L-224	30	2910	15' x 30'	41.80	16000	18000	
54		L-315	30	2910	15' x 30'	41.80	16000	18000	
55	ट्रांसपोर्ट नगर (व्यावसायिक)	65 पार्ट-ए (एस0सी0 श्रेणी)	80	5810	15' x 40'	55.74	56000	50000	

30

56	वैशाली नगर (आवासीय)	B-475	30	3960	30' X 60'	167.22	134000	40000	29 से 30 नवम्बर 2023
57		B-477	30	3960	30' X 60'	167.22	134000	40000	
58		B-472	120 & 30 (service Road)	3960	40' X 90'	334.44	268000	40000	
59	शिवाजी पार्क (व्यावसायिक)	21 दुकान निर्मित		5810	10' X 15'	13.93	44000	155000	
60	अरावली विहार फेंज प्रथम (आवासीय)	B-112	30	4360	25' x 50'	116.12	61000	26000	
61		B-138	30	4360	25' x 50'	116.12	61000	26000	
62	शालीमार नगर (आवासीय) RERA Reg. No. RAJP20201328 Website -www.rera.rajasthan. gov.in	A-186 Corner	40 & 30	11280	35' x 70'	227.61	205000	45000	29 से 30 नवम्बर 2023
63		E-20	40	11280	40' X 90'	334.44	235000	35000	
64	अम्बेडकर नगर (आवासीय)	L-225	30	2910	15' x 30'	41.80	16000	18000	
65		L-288	30	2910	15' x 30'	41.80	16000	18000	
66		L-289	30	2910	15' x 30'	41.80	16000	18000	

1	सर्वप्रथम SSO-ID बनानी है जो आधार कार्ड/Gmail/फेसबुक में से किसी एक के माध्यम से बनाई जा सकती है।
2	SSO-ID लॉगइन करने के बाद SSO.Gov.In की Urban service पर E-auction सेवा के लिये Subscribe पर click करें।
3	E-auction Logo के Process पर click कर जिस भी Property के लिये Bidding करनी है, उस पर click कर आवश्यक पूर्तिया करें।
4	अमानत राशि जमा कराने के लिये Refund Account तैयार करना होगा, जिसके लिये Refund Account विकल्प पर Account entry कर Passbook copy या Cancelled Cheque Upload करें।
5	सामान्यतः Refund Account की स्वीकृति में 1 घण्टे से 6 घण्टे का समय लगता है। Refund Account स्वीकृति के पश्चात् अमानत राशि जमा करा सकते हैं।

82

6	EMD जमा कराने के लिए NEFT/RTGS, Credit Card व NET Banking का प्रयोग किया जा सकता है।
7	(i) विवाहित महिलाएं पति का नाम पते वाले कॉलम में अवश्य अंकित करें अन्यथा आवंटन पत्र जारी होने के पश्चात आवंटन पत्र में किसी तरह का कोई परिवर्तन नहीं किया जावेगा। (ii) आवंटन पत्र में केवल परिवार के सदस्य यथा माता, पिता, भाई, बहन, पुत्र, पुत्री, पत्नी, पति, के नाम ही जोड़े जा सकते। जिसके लिए E-Auction में शामिल होने से पूर्व लिखित में प्रार्थना पत्र न्यास कार्यालय में जमा कराना होगा।
7	रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 27.10.2023 को प्रातः 11:00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व तक सायं 5:00 बजे तक की जा सकती है।
8	ऑनलाईन नीलामी निर्धारित समय दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक सारणी अनुसार प्रातः 11:30 बजे तक की जा सकती है।
9	Bidding Date के दिन दिये गये निर्देशों के अनुसार जो Property क्रय करनी है उसकी बोली लगाए। अन्य बोलीदाताओं द्वारा जो भी बोली लगाई जाने पर आपको Screen पर दिखाई देगी एवं आप इच्छानुसार बोली बढ़ा सकते हैं।
10	प्राप्त ऑनलाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त न्यास कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
11	भूखण्ड अपनी वर्तमान दशा में ही बेचा जा रहा है। इसको समतल करने/जंगल सफाई का उत्तरदायित्व न्यास पर नहीं होगा।
12	अनुज्ञा-पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन कराना होगा।
13	भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है। क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
14	लीज-डीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो न्यास को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामीर भूखण्ड पर से हटा सकेगा।
15	भूखण्ड पर राजस्थान नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि निस्तारण) नियम 1974 के सभी प्रावधान राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
16	भवन निर्माण हेतु प्रचलित भवन विनियम 2020 के प्रावधान लागू होंगे, जो न्यास की वेबसाइट पर देखे जा सकते हैं। भवन सैट बैकस स्थल मानचित्र के अनुसार ही रखे जाएंगे।
17	ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट :- uitalwar.rajasthan.gov.in या urban.rajasthan.gov.in / uit.alwar on E services, property auction, click on link click here for E-auction details पर बोली लगा सकते हैं।
18	किसी कारणवश सॉफ्टवेयर द्वारा अमानत राशि जमा कराने की प्रक्रिया पूर्ण होने में कठनाई आने पर दूरभाष नम्बर 0141-2560211/7014861393 एवं 9413399640 पर सम्पर्क कर सकते हैं।



सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर

दिनांक: - 27/10/23

क्रमांक : - 9231-34

प्रतिलिपि: -

- वरिष्ठ लेखाधिकारी, नगर विकास न्यास अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना को राज्य स्तरीय एवं स्थानीय समाचार पत्रों में एजेन्सी के माध्यम से प्रकाशित करवाने की व्यवस्था करें।
- प्रभारी अधिकारी (आई.टी. शाखा), नगर विकास न्यास, अलवर को ऑनलाईन नीलामी के आवश्यक कार्य सम्पादित कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
- प्रभारी अधिकारी स्टोर, नगर विकास न्यास, अलवर को भेजकर लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम के पम्पलेट छपवाने की व्यवस्था करावे।
- गुलाटी साउण्ड सर्विस को भेजकर लेख है की माह अक्टूबर में दिनांक 27,28,29, एवं माह नवम्बर में दिनांक 04,05,06,13,14,18,19,25 व 26 को प्रचार प्रसार कराने की व्यवस्था करावें।



सचिव

नगर विकास न्यास, अलवर